

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4228,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8034,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1421,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3195,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 385,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 276,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2824,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1405,30 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 774,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 14-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 91 а на сумму 2483,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 634,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6254,39 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 677,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1113,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18761,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23642,82 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (25-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1700,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1491,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 844,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1285,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1135,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 311,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,04 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 254,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3605,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1469,90 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7816,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9388,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1708,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2770,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 304,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 848,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 304,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1291,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 155,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1141,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,408 а на сумму 656,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 313,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 656,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 256,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 121 м2 на сумму 275,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 273,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 275,88 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7854,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10219,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 54 пог. м на сумму 1209,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (1-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 10138,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12812,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13458,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (23-го отчетного месяца) в количестве 540 м² на сумму 2057,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6360,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2057,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9682,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1940,52 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 2956,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 831,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4897,32 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 344,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1166,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 344,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 838,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1302,48 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 617,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 4685,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8558,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13552,34 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,92 а на сумму 1481,06 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2347,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,06 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 4093,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1921,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11635,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 902 м2 на сумму 2056,56 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2053,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2056,56 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2287,51 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6639,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 8350,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 58897,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65123,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 2027,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3558,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2811,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 327,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1766,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5919,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2689,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 232,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1405,30 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,24 а на сумму 386,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 651,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 386,36 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 533,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3605,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (22-го отчетного месяца) в количестве 255 м2 на сумму 581,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 570,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 581,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16356,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19488,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 492,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 4055,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5472,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6659,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 914,40 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 218,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2251,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2782,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4135,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 498,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 358,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 261,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 214,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 845,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6607,88 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1002,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,33 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 820,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4151,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 400 м² на сумму 912,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 877,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 912,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1441,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24689,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28498,81 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1679,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (1-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 834,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1269,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 109,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1122,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,36 а на сумму 579,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 307,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 579,55 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 251,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3605,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 269,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 442,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7722,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10073,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1013,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1878,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1417,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков (2-го отчетного месяца) в количестве 56 м² на сумму 213,36 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 71,34 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 65,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 932,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 350,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1419,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 171,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 122,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1254,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 344,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 281,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2786,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 133 м² на сумму 303,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 301,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 303,24 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8634,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9846,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1956,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3265,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 657,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1478,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 178,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 128,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1306,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 402,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 358,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 402,46 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 293,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3059,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 319,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 313,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 319,20 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8680,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11410,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2118,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3833,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (3-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1051,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1600,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1414,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1892,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,14 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 388,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,14 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 317,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3059,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 342,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 339,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 557,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9737,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13392,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1774,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2171,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5229,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1078,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1641,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 142,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 9-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 9-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1687,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1450,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2012,62 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 397,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,04 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 300,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 325,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2814,19 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 364,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 348,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 364,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 571,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9981,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14678,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (29-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1697,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2800,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 342,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 842,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1282,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1133,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,46 а на сумму 740,53 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 311,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,53 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 254,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2786,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 273,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 272,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7803,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9835,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1774,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2070,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4109,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1027,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1564,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 135,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1382,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1668,17 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 379,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 310,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 342,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 331,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9516,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11668,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1774,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2122,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3053,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 65,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 295,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 713,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 765,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1603,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1417,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 388,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 409,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 318,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2923,35 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 342,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 340,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1736,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9414,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11603,76 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1013,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1283,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1148,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 431,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 970,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 84,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 857,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1188,33 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 235,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 482,96 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 218,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 192,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,32 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 91 м² на сумму 207,48 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 205,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,48 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5695,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7142,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 7 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4495,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6302,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,95 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2231,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3867,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3397,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 294,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3002,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3018,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 724,43 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 724,43 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3332,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 350 м² на сумму 798,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 720,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 798,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20663,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24041,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 1368,63 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1652,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,31 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 820,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1248,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 150,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 108,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,96 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 302,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 247,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3059,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 264,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7593,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9773,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1659,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1424,05 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков (2-го отчетного месяца) в количестве 70 м² на сумму 266,70 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 118,90 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 109,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,95 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 824,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 619,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1254,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 108,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1108,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,96 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 304,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 27 а на сумму 736,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 248,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3250,83 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 273,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 266,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7630,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9180,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1715,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1446,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 95,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 851,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 428,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутримодовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1296,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 112,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1145,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,14 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 314,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,14 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 327,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 257,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2841,48 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 125 м2 на сумму 285,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 275,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7885,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9545,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4570,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (11-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2269,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5808,76 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 262,35 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1072,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3453,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1767,73 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3052,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1459,57 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 837,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 685,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (10-го отчетного месяца) в количестве 322 м² на сумму 734,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 732,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 734,16 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21009,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23533,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4207,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8597,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 261,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2088,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2855,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3179,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 273,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 383,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 275,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2810,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 567,69 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 770,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,33 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 630,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3332,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 674,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19342,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23406,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 5 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4309,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (29-го отчетного месяца) в количестве 185 м² на сумму 704,85 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 327,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2139,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5559,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3256,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 392,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 281,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2878,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1054,69 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,636 а на сумму 1023,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 789,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,86 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1228,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 646,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4999,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 690,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1134,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19809,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23011,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4012,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (24-го отчетного месяца) в количестве 170 м² на сумму 647,70 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 327,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1992,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5502,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3032,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 262,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2488,45 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,53 а на сумму 853,22 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 735,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 853,22 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 601,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5135,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 643,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1056,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18444,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24745,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4322,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3951,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 327,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2146,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4337,21 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3266,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 393,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 282,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2887,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 567,69 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,57 а на сумму 917,61 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 791,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 917,61 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1228,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 648,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4999,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (21-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 798,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 692,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 798,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1138,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2669,44 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19870,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22252,59 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 3446,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4431,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3894,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (21-го отчетного месяца) в количестве 190 м² на сумму 723,90 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 380,48 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2200,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5463,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3348,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 289,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 21-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 21-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1811,61 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,43 а на сумму 692,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 811,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 692,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 55 а на сумму 1500,95 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 664,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4014,95 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 710,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1167,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20370,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23309,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (25-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4195,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5600,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (25-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 685,80 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 218,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2083,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5062,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3170,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 382,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 274,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2802,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,11 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 768,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,33 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 1118,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 629,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3632,89 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 672,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1105,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19287,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23437,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 10 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4577,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5051,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2272,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5725,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3459,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3057,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1000,42 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,04 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 32 а на сумму 873,28 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3387,28 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 350 м² на сумму 798,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 733,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 798,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21041,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23352,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 4055,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4382,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5558,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (23-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 218,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2175,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5507,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3311,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 399,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 286,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,48 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,43 а на сумму 692,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 802,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 692,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 657,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3332,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 310 м² на сумму 706,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 702,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 706,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1154,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20143,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22568,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4498,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6107,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2233,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5594,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3399,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 294,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3004,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1892,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,43 а на сумму 692,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 824,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 692,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 682,25 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3196,25 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 721,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1184,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20676,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24449,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 10138,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9060,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15256,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (1-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 832,30 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 654,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4498,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6812,26 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6847,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 825,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 592,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 39 пог. м на сумму 2631,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6052,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5662,42 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,55 а на сумму 885,42 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1660,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 885,42 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 2046,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1358,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6069,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 340 м² на сумму 775,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1452,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 775,20 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2386,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6203,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41650,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47226,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 739,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8264,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10495,94 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (9-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 1333,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 545,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4102,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12730,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1,46 шт на сумму 316,27 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6245,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (30-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1149,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 536,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1149,39 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 752,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 540,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5519,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,84 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,62 а на сумму 998,11 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1514,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,11 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1239,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6119,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (9-го отчетного месяца) в количестве 385 м² на сумму 877,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1324,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 877,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 7-го, 16-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37988,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44909,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9130,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10652,74 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 654,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4532,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12733,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6900,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 831,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 597,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6098,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,69 а на сумму 1110,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1672,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1228,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 9-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1369,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7261,65 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 650 м² на сумму 1482,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1463,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1482,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2404,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41971,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47104,94 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4579,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (15-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2273,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6951,13 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 0,81 шт на сумму 175,46 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3460,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,46 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3058,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,92 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,14 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,14 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 52 а на сумму 1419,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3933,08 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 325 м² на сумму 741,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 734,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 7-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21049,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23535,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 18 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4487,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4444,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (17-го отчетного месяца) в количестве 190 м2 на сумму 723,90 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2227,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7972,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3391,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 293,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2997,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 432,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,14 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 822,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,14 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 600,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 672,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3114,38 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 719,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20626,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23364,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 1 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4038,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3489,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (16-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 685,80 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2004,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5607,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3051,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 367,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2697,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1202,86 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 739,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 605,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4862,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (16-го отчетного месяца) в количестве 290 м2 на сумму 661,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 647,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 661,20 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1063,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2624,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18562,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22642,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 53 пог. м на сумму 1187,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 7603,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8126,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11957,74 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (23-го отчетного месяца) в количестве 360 м2 на сумму 1371,60 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 654,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4034,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9492,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6141,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 739,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 531,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5428,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1729,49 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,61 а на сумму 982,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1488,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 982,01 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 55 а на сумму 1500,95 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1218,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6528,95 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 580 м² на сумму 1322,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1302,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1322,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1490,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4605,13 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5248,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37356,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42300,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (28-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4618,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7163,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 95,12 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2293,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1493,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3490,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 302,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3085,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1324,61 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 846,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1228,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 692,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6256,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 740,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1216,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21232,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23916,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 2 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 1568,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8205,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7650,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (29-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 1333,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 872,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4073,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9909,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6201,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 747,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 536,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 676,80 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го, 16-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го, 16-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5480,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5092,26 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,497 а на сумму 800,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1503,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 800,10 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1228,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1230,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6256,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 600 м² на сумму 1368,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1315,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1368,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38799,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42822,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5278,40 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 180 пог. м на сумму 9124,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11946,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15522,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (9-го отчетного месяца) в количестве 560 м² на сумму 2133,60 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1189,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1090,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 541,45 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5930,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15092,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9028,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1087,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 781,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7979,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,06 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2188,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1791,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9179,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (9-го отчетного месяца) в количестве 1000 м² на сумму 2280,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1915,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2280,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3281,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7722,16 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 8350,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 56489,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62617,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 739,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (25-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9989,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го отчетного месяца) в количестве 350 м² на сумму 1333,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 545,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1041,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 887,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4010,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10857,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6105,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 735,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 528,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5396,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2000,84 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1480,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 2046,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1211,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7074,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 580 м² на сумму 1322,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1295,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1322,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5248,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37137,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42424,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 20 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4593,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 404,26 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 370,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2280,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4785,07 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3471,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 298,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 300,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1029,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3067,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2839,18 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,43 а на сумму 692,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 841,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 692,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 688,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4151,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 340 м² на сумму 775,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 736,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 775,20 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1209,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21114,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23494,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 22 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4246,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (3-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 762,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 428,04 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 392,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2108,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5592,65 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3209,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 277,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2836,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1351,03 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,38 а на сумму 611,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 778,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 611,74 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 2046,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 636,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4560,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 680,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19521,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23299,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1013,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 982,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1103,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 457,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 487,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 457,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 742,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 64,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 54,27 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 656,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 324,19 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 180,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 147,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1257,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 159,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 157,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 159,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4517,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6029,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 2027,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2129,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3307,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 457,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1057,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 457,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1609,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 783,34 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 390,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,04 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 319,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3081,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 364,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 341,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 364,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 560,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9787,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11864,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за апрель 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 806,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8912,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10563,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (29-го отчетного месяца) в количестве 380 м2 на сумму 1447,80 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 436,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4424,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9029,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6735,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (29-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,52 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 578,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1532,52 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 811,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 583,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 2091,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5953,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2851,66 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1-го отчетного месяца) в количестве 0,69 а на сумму 1110,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1632,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1336,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6665,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 640 м² на сумму 1459,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1428,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1459,20 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6680,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40970,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45860,80 руб.