

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (21-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 1675,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2246,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3910,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5055,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3953,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1476,93 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 2396,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4304,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4153,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (22-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 250,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 128,99 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 98,19 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 294,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 227,18 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1036,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2324,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 357,32 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1059,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 294,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1208,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1871,31 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 590 м2 на сумму 1279,47 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1278,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,47 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6531,18 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 235,36 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 691,10 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 926,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,30 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2282,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29326,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29331,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 931,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,96 м3 на сумму 1078,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2132,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1319,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 411,10 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 461,54 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 798,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1809,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1671,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 97,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (23-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 409,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 114,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 409,12 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 421,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 214,93 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 901,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1919,59 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 411,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 114,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 468,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (21-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 542,15 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 542,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 542,15 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2534,60 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 91,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 267,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 359,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1220,64 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 968,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11897,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12048,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 935,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1123,75 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2143,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1282,02 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 882,53 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 230,77 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 958,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1817,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2237,98 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (17-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 97,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 114,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 513,15 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 423,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,15 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 906,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,57 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 412,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 114,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 471,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 252 м2 на сумму 546,48 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 544,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 546,48 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2546,78 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 91,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 270,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 361,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1223,54 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 972,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11955,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11966,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (9-го отчетного месяца) в количестве 42 шт на сумму 3058,71 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6622,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3952,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 952,56 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 6,8 м3 на сумму 7641,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15059,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9583,26 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,71 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 256,36 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 337,28 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1956,64 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 95 шт на сумму 4384,63 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 45 шт на сумму 7189,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 12793,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14433,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 709,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (23-го отчетного месяца) в количестве 320 пог. м на сумму 5236,70 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (23-го отчетного месяца) в количестве 58 пог. м на сумму 1334,28 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 834,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6570,98 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (30-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 468,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 703,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3022,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,70 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 989,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6596,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1539,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3005,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 834,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 53 а на сумму 1227,66 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3429,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4090,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (8-го отчетного месяца) в количестве 1762 м2 на сумму 3821,05 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3819,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3821,05 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 18536,43 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 19151,92 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 667,98 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1962,95 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2630,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5320,22 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6819,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 85383,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 81317,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1456,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1948,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2411,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4463,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2709,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 738,46 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 2077,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3786,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2815,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 203,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 238,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 905,94 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 882,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1887,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 977,83 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 860,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 238,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 16 а на сумму 370,62 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 981,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1324,74 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 524 м2 на сумму 1136,34 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1134,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1136,34 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 5304,44 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5471,98 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 191,15 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 560,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 752,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1781,00 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2025,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24900,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25231,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 406,26 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (17-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 2330,44 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3034,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4647,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 276,98 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,96 м3 на сумму 3326,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6576,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4168,33 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1736,96 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 923,08 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 479,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 5597,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3342,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 321,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 7 м2 на сумму 102,53 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 378,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 102,53 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 513,15 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1341,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,15 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 666,87 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1239,97 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 174,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2991,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4135,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1363,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 378,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 555,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1555,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1510,04 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (20-го отчетного месяца) в количестве 768 м2 на сумму 1665,47 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1663,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,47 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8407,78 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 9119,96 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 302,98 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 891,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1192,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2379,12 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2970,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38079,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38226,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 919,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,95 м3 на сумму 1067,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2107,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1408,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 685,13 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1787,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,41 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 95,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 112,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 416,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 310,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 360,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 644,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 891,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2839,48 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 406,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 112,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 463,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 247 м2 на сумму 535,64 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 535,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 535,64 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2503,97 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 90,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 264,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 355,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1217,73 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 957,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11754,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11788,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (17-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 801,09 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1028,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2853,65 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1,07 м3 на сумму 1202,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2356,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1601,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 319,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1998,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 319,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (13-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 126,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 466,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,54 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 309,99 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 996,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 594,02 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 454,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 126,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 518,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 277 м2 на сумму 600,70 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 598,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,70 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2800,08 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 397,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1068,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13144,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13215,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (15-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 801,09 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1066,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2853,65 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1,11 м3 на сумму 1247,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2443,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1588,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 370,89 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 184,62 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 159,78 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2072,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 715,29 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 111,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (17-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 163,65 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 130,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 163,65 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 483,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1033,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,04 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 470,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 130,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 537,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 287 м2 на сумму 622,38 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 621,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 622,38 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2903,36 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,80 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 411,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,29 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1109,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13628,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13736,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 946,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1159,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3019,61 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м3 на сумму 1348,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2656,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1629,17 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 663,16 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 369,23 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1278,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2253,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2310,60 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 120,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 173,93 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 525,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 173,93 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1123,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 512,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 584,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 675,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3157,45 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 448,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1205,37 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14821,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14839,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 113 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (15-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 873,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1189,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2946,79 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1,23 м3 на сумму 1382,21 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2723,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1781,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 230,77 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1278,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2310,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1508,98 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (14-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 123,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 744,13 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 145,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 538,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1151,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 247,41 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 524,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 145,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 598,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1185,75 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 693,95 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 692,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,95 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3236,78 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 342,65 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 459,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,14 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1237,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15194,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15289,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 929,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2032,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 0,96 м3 на сумму 1078,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2129,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1319,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 369,23 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 958,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1806,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1327,89 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (20-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 248,04 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 96,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 248,04 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 189,66 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 113,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 189,66 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 421,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,18 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 900,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 410,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 113,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 468,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (22-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 542,15 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 541,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 542,15 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2530,28 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 91,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 267,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 359,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1220,64 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 965,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11877,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12088,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (14-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 801,09 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1075,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2853,65 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1,11 м3 на сумму 1247,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2463,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,59 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 184,62 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 1118,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2089,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1303,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 112,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 193,49 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 131,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 193,49 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 487,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1041,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 438,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 474,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 131,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 541,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 685,55 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (8-го отчетного месяца) в количестве 289 м2 на сумму 626,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 626,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 626,72 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2928,11 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 105,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 415,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,19 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1117,63 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13745,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13779,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (10-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 582,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1211,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2655,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м3 на сумму 1348,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2663,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1668,73 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 830,77 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1278,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2259,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2108,98 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 527,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 619,99 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1129,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1068,97 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 514,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 587,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 676,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3173,14 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 450,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1423,87 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1209,64 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14923,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14946,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 101,56 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 582,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 733,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,17 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,73 м3 на сумму 820,34 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1611,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1238,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 369,23 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 798,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1168,11 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 73,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 94,83 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 86,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,83 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 319,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 683,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 311,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 86,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 138,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 355,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 616,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (20-го отчетного месяца) в количестве 189 м2 на сумму 409,86 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 409,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 409,86 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1919,87 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 69,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 203,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 272,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,20 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 730,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9029,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9104,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2318,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3190,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м3 на сумму 2674,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5273,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3275,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 369,23 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 319,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4480,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1160,83 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 248,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (17-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 292,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1058,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 232,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2309,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2078,72 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1052,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 292,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1200,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 617 м2 на сумму 1338,02 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1337,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1338,02 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6491,09 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 233,91 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 688,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 921,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,86 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29899,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30214,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 728,26 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 903,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2760,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,94 м3 на сумму 1056,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2068,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1376,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 600,00 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 958,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1754,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1558,66 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 94,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 110,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 409,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 874,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,78 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 398,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 110,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 162,14 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 454,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,26 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 525,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2458,41 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 261,34 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 348,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1214,83 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 938,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11540,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12140,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 655,44 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 909,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 777,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,94 м3 на сумму 1056,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2082,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1355,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 916,50 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 600,00 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 958,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1766,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2475,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (10-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 94,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 744,13 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 111,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 412,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 880,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 485,62 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 401,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 111,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 457,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 529,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2475,30 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 89,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 261,34 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 351,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1214,83 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 944,55 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11619,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11872,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 939,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2032,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,97 м3 на сумму 1090,04 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2151,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1410,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 685,59 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 600,00 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 1118,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1825,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 97,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 115,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 425,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,18 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 909,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 414,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 115,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 473,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 253 м2 на сумму 548,65 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 546,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 548,65 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2556,99 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 92,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 270,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 362,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1223,54 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 976,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12002,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12837,28 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (10-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1456,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2335,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3671,59 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,42 м3 на сумму 2719,47 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5349,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3320,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 898,11 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1476,93 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 2396,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4537,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5192,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 243,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (7-го отчетного месяца) в количестве 112 пог. м на сумму 1832,85 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 286,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1832,85 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1058,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 619,99 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2262,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1282,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1030,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 286,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1176,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 628 м2 на сумму 1361,87 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1359,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1361,87 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6357,32 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 229,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 673,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 902,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2161,34 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2427,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29842,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30021,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (14-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1747,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2303,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3962,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 2,39 м3 на сумму 2685,76 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5276,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3247,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3083,62 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 1061,54 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 2077,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4475,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6222,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 1984,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 240,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1984,34 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 282,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1043,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,54 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2231,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 467,37 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1016,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 282,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1160,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 619 м2 на сумму 1342,35 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1341,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1342,35 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6270,92 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 225,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 664,97 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 889,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2152,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2395,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29436,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29529,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 5 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2223,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2215,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,28 м3 на сумму 2562,15 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5055,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3202,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 4295,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 238,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 280,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1014,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2214,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1751,08 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1009,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 280,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1151,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1848,14 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 592 м2 на сумму 1283,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1282,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1283,80 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6222,84 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 224,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 659,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 882,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2280,36 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2288,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28663,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21253,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 1602,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2196,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3796,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 2,28 м3 на сумму 2562,15 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5030,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3183,77 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3116,31 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 923,08 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 2077,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4267,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6326,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 228,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 230,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 269,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 230,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 995,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,82 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2127,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 687,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 969,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 269,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 393,78 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1106,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,98 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 590 м2 на сумму 1279,47 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1278,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,47 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 5978,74 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 215,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 633,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 848,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2254,22 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2284,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28065,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28251,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 1602,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2229,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3817,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 579,82 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 553,95 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 435,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,29 м3 на сумму 2573,39 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5071,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4142,41 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 2077,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4308,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2077,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 239,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 281,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1017,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 15-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 15-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 659,54 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2221,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4065,20 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1012,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 281,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 972,86 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1154,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (10-го отчетного месяца) в количестве 594 м2 на сумму 1288,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1286,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1288,14 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6242,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 224,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 662,06 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 885,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2283,26 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2297,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28752,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28758,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (3-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1747,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2272,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2052,52 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,33 м3 на сумму 2618,34 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5168,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3140,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2301,99 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1292,31 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 2396,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4390,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5990,95 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 243,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 286,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (30-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 351,51 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 527,27 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1037,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 878,78 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 353,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 145,29 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 101,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 152,99 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2263,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3143,98 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1031,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 286,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1176,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,22 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 605 м² на сумму 1311,99 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1310,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,99 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6361,86 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 229,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 673,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 902,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2161,34 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2339,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29304,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29789,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1456,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2297,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1761,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м³ на сумму 2674,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5262,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3335,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 723,39 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1153,85 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4463,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4534,89 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 4960,85 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 239,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4960,85 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (6-го, 7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 330 пог. м на сумму 5400,36 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (8-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 1012,21 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 281,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6412,57 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1040,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 117,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2225,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1535,07 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1014,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 281,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1156,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 617 м2 на сумму 1338,02 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1337,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1338,02 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6253,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 225,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 662,06 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 887,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2149,72 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29355,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29788,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2363,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 2,43 м3 на сумму 2730,71 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5374,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3371,19 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 92,31 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1278,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4565,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1370,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 253,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 297,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 460 м2 на сумму 5389,88 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 460 м2 на сумму 8084,74 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1078,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13474,62 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,09 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2354,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 476,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1072,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 297,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м2 на сумму 29,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1223,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 469,93 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1362,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6615,03 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 238,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 699,81 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 938,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2187,47 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30470,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31405,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2252,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 304,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,31 м3 на сумму 2595,86 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5123,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3117,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1313,96 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 830,77 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4352,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4699,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 241,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (2-го, 3-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 284,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 468,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 703,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1028,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,70 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 117,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 290,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2243,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3298,09 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1022,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 284,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1166,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1848,14 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 1301,15 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1299,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,15 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6306,01 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 227,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 667,87 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 894,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2155,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2320,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29047,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30053,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1747,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2320,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1747,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м3 на сумму 2674,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5276,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3235,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2644,17 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4482,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2817,08 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 248,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 57 пог. м на сумму 932,79 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 292,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 932,79 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 1054,53 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 1581,81 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1059,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2636,34 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 497,45 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 232,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1289,59 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2311,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3994,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1053,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 292,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1201,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 618 м2 на сумму 1340,19 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1338,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,19 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6495,17 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 234,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 688,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 921,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,86 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29918,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29959,51 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 650,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4679,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 650,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 4,8 м3 на сумму 5394,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10641,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6437,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2175,29 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 66 шт на сумму 3046,16 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 4793,30 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9041,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10014,75 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 4960,85 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 501,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4960,85 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (9-го, 10-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 360 пог. м на сумму 5891,28 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (14-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 1265,26 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 590,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7156,54 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 937,36 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1406,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2136,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2343,40 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4661,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 888,77 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2124,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 590,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 38 а на сумму 880,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2423,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2788,45 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 1245 м2 на сумму 2699,89 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2699,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,89 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 13099,19 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 13679,94 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 472,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1388,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1858,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4077,57 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4819,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 60338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 60516,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 29 пог. м на сумму 589,07 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4524,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 589,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 289,91 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 4,69 м3 на сумму 5270,38 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10363,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6232,95 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 230,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 224,85 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5550,11 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 64 шт на сумму 2953,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 31 шт на сумму 4953,08 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8790,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14118,43 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 4960,84 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 471,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4960,84 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 554,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2049,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 746,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1441,85 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1149,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 581,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4382,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6068,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1997,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 554,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2278,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1908,24 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 1215 м2 на сумму 2634,83 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2634,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2634,83 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 12316,42 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 12767,95 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 443,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1303,80 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1747,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3993,36 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57815,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 57977,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (1-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 629,70 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (13-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 1675,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4710,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2304,71 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 6742,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10711,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7827,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 55 шт на сумму 2538,47 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 4633,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9099,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7171,99 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (23-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 504,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 550 пог. м на сумму 9000,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 593,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9000,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2150,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 403,01 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 919,71 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 348,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1504,53 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4691,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4775,43 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2138,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 593,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 38 а на сумму 880,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2439,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2788,45 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (7-го отчетного месяца) в количестве 1253 м2 на сумму 2717,24 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2716,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,24 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 13184,40 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 13679,94 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 475,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1396,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1870,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4086,28 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4850,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 60730,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 61683,50 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (1-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2362,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 207,08 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,43 м3 на сумму 2730,71 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5372,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3333,47 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 245,88 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 1015,39 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 2077,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4564,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3543,81 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (10-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 253,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го, 21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 3142,02 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 297,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3142,02 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1078,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 351,51 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2353,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1940,24 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 677,38 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1072,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 677,38 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 297,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1223,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (9-го отчетного месяца) в количестве 629 м2 на сумму 1364,04 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1362,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,04 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6612,99 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 238,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 699,81 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 938,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2187,47 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30461,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30469,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2314,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2235,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м3 на сумму 2674,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5262,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3235,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 411,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4470,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 692,15 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 248,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 3600,21 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 291,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3600,21 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1056,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 353,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 145,29 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2305,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2560,41 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1050,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 291,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1198,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (8-го отчетного месяца) в количестве 616 м2 на сумму 1335,85 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1334,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1335,85 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6477,64 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 233,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 685,29 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 919,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2172,95 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2382,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29837,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29972,04 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 797,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1097,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,76 м3 на сумму 854,05 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1717,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1294,84 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1476,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 102,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 120,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 383,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 954,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 522,26 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 434,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 120,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 198 м2 на сумму 429,38 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 427,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 429,38 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2681,29 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2735,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 96,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 284,57 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 380,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1905,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9695,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10466,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (23-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 1310,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2317,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3525,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,3 м3 на сумму 2584,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5093,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3106,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1292,31 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4320,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3529,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 232,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 644,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 273,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,97 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1008,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 622,83 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 232,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1074,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2159,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3943,48 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 983,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 273,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1122,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1848,14 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 597 м2 на сумму 1294,65 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1294,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1294,65 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6067,52 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 218,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 641,74 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 860,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2262,94 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2312,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28536,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28851,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 6 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 568,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4191,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 4,3 м3 на сумму 4832,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9532,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5796,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5177,17 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 2307,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 4473,75 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8098,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11958,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 449,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 510 пог. м на сумму 8346,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 528,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8346,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1913,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 720,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 214,93 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4175,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2609,07 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1902,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 528,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 34 а на сумму 787,56 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2170,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2695,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 1115 м2 на сумму 2417,97 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2417,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,97 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 11733,46 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 11855,95 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 422,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1242,82 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1664,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3665,29 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4316,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54047,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54230,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2373,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2235,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5397,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1726,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4585,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1726,74 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (24-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 254,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (24-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 330 пог. м на сумму 5400,36 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 299,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5400,36 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1083,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 961,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2364,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3291,44 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1077,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 299,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 3706,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1229,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3706,16 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1369,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6644,38 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 239,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 702,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 942,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,91 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2444,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30605,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30905,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 29 пог. м на сумму 589,07 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1639,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4259,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4139,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 579,82 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,10 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 712,22 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 5618,74 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9641,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7543,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3969,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8199,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4198,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 4960,85 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 464,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4960,85 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (2-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 1811,89 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (24-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 3600,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 546,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5412,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1953,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,82 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 622,83 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4316,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 943,65 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1966,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 546,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2243,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2742,12 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (22-го отчетного месяца) в количестве 1126 м² на сумму 2441,83 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2441,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2441,83 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 12128,37 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 12767,95 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 437,06 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1283,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1720,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3705,94 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4359,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 55225,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 55598,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 853,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6199,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3718,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 538,41 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 19 шт на сумму 751,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 19 шт на сумму 751,80 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 6,33 м3 на сумму 7113,33 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14032,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9155,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,71 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 256,36 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 187,38 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 6339,91 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 1846,16 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 6391,07 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 11933,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15329,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 4960,84 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 675,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4960,84 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 550 пог. м на сумму 9000,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 795,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9000,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (10-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2843,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 641,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1282,30 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 621,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1201,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 588,51 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 87,17 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6281,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4767,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2862,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 795,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 51 а на сумму 1181,34 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3265,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4043,74 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 3553,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 17652,03 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 18239,92 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 636,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1867,13 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2504,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5291,18 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6347,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 80377,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 81440,64 руб.

ул. Хорева, д. 18 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (3-го отчетного месяца) в количестве 42 шт на сумму 3058,71 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4168,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5578,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 289,91 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 4,28 м3 на сумму 4809,65 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9479,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5732,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 898,11 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 45 шт на сумму 2076,93 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 3994,42 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8053,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6969,46 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 446,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 210 пог. м на сумму 3436,59 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 525,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3436,59 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1902,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождении помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (28-го отчетного месяца) в количестве 4,14 м3 на сумму 210,05 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 720,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 353,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 145,29 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4152,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4175,61 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1892,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 525,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 810,72 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2158,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2718,96 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 1109 м2 на сумму 2404,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2404,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,96 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 11668,23 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 11855,95 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 420,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1234,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1655,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3656,58 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4293,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 53746,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53888,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (3-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 1602,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2369,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1927,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,43 м3 на сумму 2730,71 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5388,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3292,05 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1292,31 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4577,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3529,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (8-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 253,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней (8-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 145 пог. м на сумму 2372,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 298,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2372,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1081,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 19-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 19-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 403,01 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1074,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2360,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2328,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1075,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 298,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 440,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1227,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,23 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 631 м2 на сумму 1368,38 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1366,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1368,38 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6632,56 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 239,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 702,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 941,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2190,37 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2440,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30551,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30619,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (1-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 1602,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2325,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3817,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2,41 м3 на сумму 2708,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5326,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3269,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1150,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 969,23 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2236,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4517,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4356,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 242,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 108 пог. м на сумму 1767,38 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 285,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1767,38 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (30-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 210,91 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1053,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 351,52 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2252,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1026,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 285,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1171,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,06 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 625 м2 на сумму 1355,37 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1353,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1355,37 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6329,83 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 228,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 670,77 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 898,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2158,43 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2417,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29713,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29728,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (1-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 364,13 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 538,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 445,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 41,42 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,56 м3 на сумму 629,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1232,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 829,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1045,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (23-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 56,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 163,65 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 66,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 163,65 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 243,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 73,27 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 521,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 119,10 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 237,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 66,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 115,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 271,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 592,90 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (2-го отчетного месяца) в количестве 145 м2 на сумму 314,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 313,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 314,44 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1465,17 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 52,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 153,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 207,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 840,30 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 559,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6877,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6928,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 728,26 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1165,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 890,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1,21 м3 на сумму 1359,74 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2670,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1800,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 553,85 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 958,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2265,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1512,51 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 528,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1129,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2742,26 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 514,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 587,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 314 м² на сумму 680,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 678,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 680,94 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3173,55 руб. произведено работ и оказано услуг (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 450,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1290,33 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1211,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14897,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14939,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за сентябрь 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (7-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 2184,79 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4592,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2794,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 4,71 м3 на сумму 5292,86 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10442,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6336,41 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2749,51 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 45 шт на сумму 2076,93 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 3195,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8872,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8021,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (10-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 492,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (10-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 3600,24 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 138,03 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 579,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3738,27 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1406,06 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 2109,06 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 769,73 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2096,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4284,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 353,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 261,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4574,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3740,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2084,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 579,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2378,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2765,29 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (1-го отчетного месяца) в количестве 1222 м2 на сумму 2650,01 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2648,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2650,01 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 12854,18 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 13679,94 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 463,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1361,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1823,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4051,43 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4729,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 59209,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 59272,78 руб.