

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Халтурина, д.8

р.п.Арсеньево

15.06.2015 г.

Дата проведения « 15 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15" июня 2015 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишева О.В. - старший референт МКУ ЕДДС МО Арсеньевский район.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Красулина Лариса Викторовна

2. Беззубова Анастасия Васильевна

Представитель регистрационной группы Беззубова Анастасия Васильевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 июня 2015 года установлено, что 28 квартир находится в собственности, 6 квартир находятся в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 1000 голосов, и это представляет 100 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

### Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирного дома.
4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор старшего дома и совета дома.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Беззубова Анастасия Васильевна и предложила избрать председателем собрания Денисова Алексея Николаевича, секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну.

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Денисова Алексея Николаевича, секретарем собрания Волкову Татьяну Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Денисова Алексея Николаевича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 1000голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Сенина Людмила Николаевна, Чибисов Виктор Тимофеевич.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Сенина Людмила Николаевна

Член счетной комиссии: Чибисов Виктор Тимофеевич

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Денисова Алексея Николаевича, который сказал, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложил избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступил Денисов Алексей Николаевич, рассказал, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Денисов А.Н. предложил избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали : ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Сенина Людмила Николаевна, которая предложила выбрать старшего по дому Бабкину Ольгу Николаевну. В совет дома Беззубову Анастасию Васильевну, Красулину Ларису Викторовну.

Голосовали : ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Бабкину Ольгу Николаевну. В совет дома Беззубову Анастасию Васильевну, Красулину Ларису Викторовну.

8. По восьмому вопросу выступила Сенина Людмила Николаевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали : ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания



Денисов А.Н.

Секретарь собрания



Волкова Т.И.