

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.18

р.п.Арсеньево

17.06.2015 г.

Дата проведения « 17 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 17 " июня 2015 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Е.С. – начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО Арсеньевский район.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Коченихина Татьяна Ивановна

2. Поликуткин Виктор Викторович

Представитель регистрационной группы Коченихина Татьяна Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 17 июня 2015 года установлено, что 27 квартир находится в собственности, 7 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 572,76 голосов, и это представляет 57,28 % , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирного дома.
4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор старшего дома и совета дома.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Коченихина Татьяна Ивановна и предложила избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича, секретарем собрания Валиеву Антонину Ивановну.

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Антонова Сергея Ивановича, секретарем собрания Валиеву Антонину Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Валиеву Антонину Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Переведенцева Валентина Алексеевна, Гвоздева Александра Павловна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Переведенцева Валентина Алексеевна

Член счетной комиссии: Гвоздева Александра Павловна

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Антонова Сергея Ивановича, который сказал, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложил избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступил Антонов Сергей Иванович, рассказал, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Антонов С.И. предложил избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять, ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Коченихина Татьяна Ивановна, которая предложила выбрать старшего по дому Антонова Сергея Ивановича. В совет дома Антонова Сергея Ивановича, Валиеву Антонину Ивановну.

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Антонова Сергея Ивановича. В совет дома Антонова Сергея Ивановича, Валиеву Антонину Ивановну.

8. По восьмому вопросу выступила Гвоздева Александра Павловна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали: ЗА 572,76 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

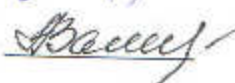
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Председатель собрания



Антонов С.И.

Секретарь собрания



Валиева А.И.