

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 16

р.п.Арсеньево

27.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 27" июня 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Токмянникова Надежда Константиновна
2. Можина Алла Алексеевна

Представитель регистрационной группы Токмянникова Надежда Константиновна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 27 июня 2017 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 545 голоса, и это представляет 54,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Токмянникова Надежда Константиновна и предложила избрать председателем собрания Лобанову Людмилу Александровну, секретарем собрания Ефанову Елену Николаевну.

Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лобанову Людмилу Александровну, секретарем собрания Ефанову Елену Николаевну.

2. По второму вопросу слушали Лобанову Людмила Александровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Токмянникова Надежда Константиновна, Можина Алла Алексеевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Токмянникова Надежда Константиновна

Член счетной комиссии: Можина Алла Алексеевна

Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ПАРФЕНОВА, 16

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1622,1
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	13012,83
Начислено	235821,6
Оплачено	206284,43
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	42550
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25736,41
Обслуживание кровли	6041,36
Обслуживание электрических сетей	21793,81
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15529,28
Аварийное обслуживание	24721,03
Дератизация, дезинсекция	1268,14
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17200,17
Текущий ремонт инженерных сетей	23846,65
Общестроительные работы	4611,43
Придомовая территория	24764,39
ТБО (вывоз мусора)	42996
энергоаудит	2040,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13652,17
ИТОГО	224201,21
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ	12751
ПОСТУПИЛО В УК	206284
ИЗРАСХОДОВАНО	224201
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	30668

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Можина Алла Алексеевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

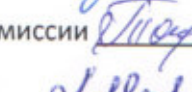
Голосовали: Голосовали: 545 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

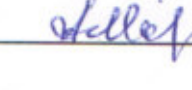
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2 x листах

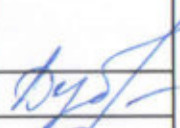
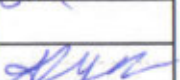
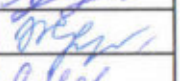
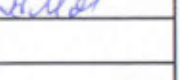
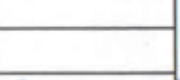
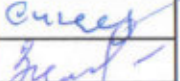
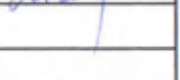
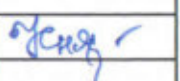
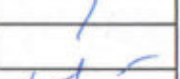
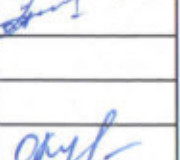
Председатель собрания  Лобанова Людмила Александровна

Секретарь собрания  Ефанова Елена Николаевна

Председатель счетной комиссии  Токмянникова Надежда Константиновна

Член счетной комиссии  Можина Алла Алексеевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Паррфенова 16

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Дубровина Дана Владимировна	1		64,7	3,99	39,89	МО	
2	Алехина Любовь Васильевна	13	48,1		2,97	29,65	71-АГ 788579,16.07.2013	
3	Егоров Павел Александрович	32		54,6	3,37	33,66	МО	
4	Степенова Екатерина Андреевна	2	30,7		1,89	18,93	71-АГ 789450,29.07.2013	
5	Грузкова Людмила Анатольевна	3	45,2		2,79	27,87	71АА №010508,06.10.2000	
6	Жуликова Татьяна Романовна	4	61,7		3,80	38,04	71АГ №156392,12.07.2010	
7	Можина Алла Алексеевна	5	64,7		3,99	39,89	71АА №310151,12.08.2003	
8	Гавриков Сергей Николаевич	6	30,7		1,89	18,93	71-АД 294515, 16.04.2015	
9	Фомичев Александр Сергеевич	7	45,3		2,79	27,93	22.12.2004, №476216 71АА	
10	Ефимочкина Александра Антоновна	8	61,7		3,80	38,04	№29,23.02.1994	
11	Синякова Марина Алексеевна	9	47,4		2,92	29,22	71АА №067912,22.05.2001	
12	Зимин Александр Николаевич	10	46,9		2,89	28,91	71АА №310101,15.08.2003	
13	Михеева Елена Сергеевна	11	45,2		2,79	27,87	71АГ №266930,02.03.2011	
14	Сахарова Людмила Михайловна	12	61,7		3,80	38,04	№39,21.04.1994	
15	Князева Елена Николаевна	14	46,9		2,89	28,91	71АБ №102717,30.03.2006	
16	Колосова Елена Викторовна	15	45,2		2,79	27,87		
17	Музалева Марина Сергеевна	16	61,7		3,80	38,04	ЕГР 71/016/008/2016-93728.11.16	
18	Паршина Валентина Ивановна	17	62,8		3,87	38,72	71АБ №102790,23.03.2006	
19	Крючков Алексей Сергеевич	18	45,2		2,79	27,87	№14,13.10.1993	
20	Галкин Эдуард Анатольевич	19	41,3		2,55	25,46	71АГ №525263,22.06.2012	
21	Кузнецова Ольга Юрьевна	20	54,6		3,37	33,66	71АБ №161383,21.08.2006	

22	Ефанова Елена Николаевна	21	62,9		3,88	38,78	71АБ №160178,22.05.2006	<i>Handwritten signature</i>
23	Лобанов Олег Викторович	22	45,8		2,82	28,24	71АГ №372328,05.07.2011	<i>Handwritten signature</i>
24	Токмянникова Надежда Константинов.	23	40,5		2,50	24,97	№119466 от 27.10.2015	<i>Handwritten signature</i>
25	Клягина Лариса Александровна	24	54,6		3,37	33,66	71АА №194520,02.08.2002	<i>Handwritten signature</i>
26	Саодаткадамова Фируза Шоназаровна	25	62,8		3,87	38,72	ЕГР 71:02:010711:878 01.12.2016	<i>Handwritten signature</i>
27	Рябихина Лариса Ивановна	26	44,9		2,77	27,68	71АА №476201,21.12.2004	<i>Handwritten signature</i>
28	Жаркова Екатерина Максимовна	27	40,6		2,50	25,03	71АВ №319361,15.07.2009	<i>Handwritten signature</i>
29	Жаркова Екатерина Максимовна Татаринцева Валентина Васильевна	28	54,6		3,37	33,66	71АА №019758,29.04.2005	<i>Handwritten signature</i>
30	Данилина Ирина Анатольевна	29	62,6		3,86	38,59	71АБ №057064,20.10.2005	
31	Данилкина Валентина Григорьевна	30	45,2		2,79	27,87	71АБ №067866,08.05.2001	<i>Handwritten signature</i>
32	Белова Мария Ивановна	31	41,3		2,55	25,46		
	Итого		1502,8	119,3	100,0	1000		

1622,10

5452