

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.16

р.п.Арсеньево

17.06.2015 г.

Дата проведения «17» июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: "17" июня 2015 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Колдина Е.С. – начальник сектора по взаимодействию с органами МСУ и общественными организациями общего отдела администрации МО Арсеньевский район.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Грузкова Людмила Анатольевна

2. Ефанова Елена Николаевна

Представитель регистрационной группы Грузкова Людмила Анатольевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 17 июня 2015 года установлено, что 30 квартир находится в собственности, 2 квартиры в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 740,94 голосов, и это представляет 74,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирного дома.
4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома..
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор старшего дома и совета дома.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Грузкова Людмила Анатольевна и предложила избрать председателем собрания Токмянникову Надежду Константиновну, секретарем собрания Рябихину Ларису Ивановну.

Голосовали: ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Токмянникову Надежду Константиновну, секретарем собрания Рябихину Ларису Ивановну.

2. По второму вопросу слушали Рябихину Ларису Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Жуликова Татьяна Романовна, Мосина Алла Алексеевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Жуликова Татьяна Романовна

Член счетной комиссии: Мосина Алла Алексеевна

Голосовали: ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Токмянникову Надежду Константиновну, которая сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Токмянникову Надежду Константиновну, рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Токмянникова Н.К. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики, без общего собрания собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

По седьмому вопросу выступила Ефанова Елена Николаевна, которая предложила выбрать старшего по дому Лобанову Людмилу Александровну. В совет дома Токмянникову Н.К., Паршину В.И.

Голосовали : ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Лобанову Людмилу Александровну. В совет дома Токмянникову Н.К., Паршину В.И.

ы

8. По восьмому вопросу выступила Рябихина Лариса Ивановна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали : ЗА 740,94 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания  Токмянникова Н.К.

Секретарь собрания  Рябихина Л.И.