

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова , д. 15

р.п.Арсеньево

26.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 26" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Селезнев Николай Николаевич

2. Анисимов Анатолий Ильич

Представитель регистрационной группы Анисимов Анатолий Ильич сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 26 июня 2017 года установлено, что 70 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 587,03 голоса, и это представляет 58,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Анисимов Анатолий Ильич и предложил избрать председателем собрания Шуклину Юлию Владимировну, секретарем собрания Гвоздеву Валентину Егоровну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Шуклину Юлию Владимировну, секретарем собрания Гвоздеву Валентину Егоровну.

2. По второму вопросу слушали Шуклину Юлию Владимировну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Селезнев Николай Николаевич, Анисимов Анатолий Ильич

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Селезнев Николай Николаевич

Член счетной комиссии: Анисимов Анатолий Ильич

Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ПАРФЕНОВА, 15

Площадь жилых помещений

3234

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

16660,71

Начислено

470159,94

Оплачено

454394,84

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

32425,81

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей

51311

Обслуживание кровли

12044,73

Обслуживание электрических сетей

43450,62

Осмотр мест общего пользования и подвального помещения

30960,9

Аварийное обслуживание

49286,6

Дератизация, дезинсекция

2528,3

Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками

34292,22

Текущий ремонт инженерных сетей

47543,35

Общестроительные работы

9193,87

Придомовая территория

49373,02

ТБО (вывоз мусора)

75906,72

энергоаудит

4067,91

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

27218,49

ИТОГО

437177,73

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ

8376

ПОСТУПИЛО В УК

441046

ИЗРАСХОДОВАНО

435276

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ

2606

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) с 1 июля 2017 года.

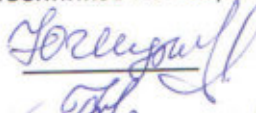
5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

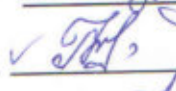
6. По шестому вопросу выступила Сафронова Светлана Николаевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

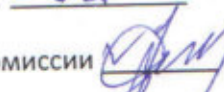
Голосовали: Голосовали: ЗА 587,03 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 3х листах

Председатель собрания  Шуклина Юлия Владимировна

Секретарь собрания  Гвоздева Валентина Егоровна

Председатель счетной комиссии  Селезнев Николай Николаевич

Член счетной комиссии  Анисимов Анатолий Ильич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсенье Парфенова 15

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кириосова Мария Сергеевна	10	58,3		1,80	18,03		<i>Kir</i>
2	Шатунова Ирина Николаевна	17	48,6		1,50	15,03	ЕГР 16.12.16,71/001/017/2016-191315	
3	<i>дог. нов. надежда</i> Кузнецова Галина Ивановна	39	48,5		1,50	15,00	71-АГ 789001,11.09.2013	<i>нат</i>
4	<i>Александр</i> Клименко Александр Федорович	57	59,0		1,82	18,24	71-АГ 789864,07.03.2013	<i>нат</i>
5	Кургузова Надежда Сергеевна	3	30,7		0,95	9,49	71АВ №068237,07.07.2008	<i>нат</i>
6	Ермаков Геннадий Борисович	4	59,1		1,83	18,27	71АА №310155,13.08.2003	<i>нат</i>
7	Астахова Татьяна Сергеевна	5	48,6		1,50	15,03	№46812,08.10.1999	
8	Самошина Галина Алексеевна	6	58,3		1,80	18,03	71АА №310158,15.08.2003	
9	Агеева Инесса Владимировна	7	30,7		0,95	9,49	№38 28.01.1996	<i>А</i>
10	Гришечкина Татьяна Николаевна	8	59,1		1,83	18,27	71АА №310504,27.10.2003	
11	Данилкин Геннадий Алексеевич	9	48,6		1,50	15,03	71АБ №102531,19.01.2006	
12	Гришечкина Татьяна Ивановна	11	30,7		0,95	9,49	212531 14.04.2016	<i>Гришечкина</i>
13	Шутикова Татьяна Васильевна	12	59,1		1,83	18,27	71АБ №344600,16.08.2007	
14	Смирнова Татьяна Михайловна	13	48,6		1,50	15,03	71-АА №310259 25.08.2003	
15	Королькова Мария Яковлевна	14	58,6		1,81	18,12	71АА №17576,27.09.2001	<i>✓</i>
16	Кондрашина Алла Дмитриевна	15	30,7		0,95	9,49	71АА №239408,29.01.2003	
17	Степин Геннадий Иванович	16			0,00	0,00		
18	Степина Нина Борисовна	16	59,1		1,83	18,27	71АА №019675,06.05.2005	
19	Анисимова Валентина Петровна	18	58,3		1,80	18,03	71АА №194728,30.08.2002	<i>Ан</i>
20	Назаров Мирзоали Эмомалиевич	19	30,4		0,94	9,40	23.09.2015 № 118815	<i>нат</i>
21	Слепцов Алексей Викторович	20	59,1		1,83	18,27	договор дарения 06.04.17	<i>нат</i>
22	Дегтярева Елена Семеновна	21	44,9		1,39	13,88	71АБ №160909,23.06.2006	<i>нат</i>
23	Архипова Любовь Ивановна	22	43,8		1,35	13,54		

24	Артамошкина Ольга Вячеславовна	23	48,5		1,50	15,00	71-АГ 913359,31.10.2013	
25	Лаврухин Владимир Владимирович	24	44,9		1,39	13,88		✓
26	Орлова Нина Васильевна	25	43,8		1,35	13,54		
27	Крайнева Елена Анатольевна	26	48,8		1,51	15,09	71-АД 243217, 21.12.2014	
28	Краснов Владимир Александрович	27	44,9		1,39	13,88	71АГ №109173,29.06.2010	
29	Самбунова Светлана Ивановна	28	43,8		1,35	13,54	71АА №239324,30.08.2002	✓
30	Ионочкин Дмитрий Сергеевич	29	48,8		1,51	15,09		✓
31	Акимушкин Виктор Васильевич	30	44,9		1,39	13,88		
32	Печников Валерий Иванович	31	43,8		1,35	13,54	71АА №010587,04.08.2000	✓
33	Чибисов Олег Евгеньевич	32	48,8		1,51	15,09	№119118,30.11.2015	
34	Панина Людмила Алексеевна	33	44,9		1,39	13,88	№165,28.10.1993	✓
35	Лукина Светлана Викторовна	34	43,8		1,35	13,54	71АБ №313442,13.03.2007	
36	Киселев Владимир Алексеевич	35	48,8		1,51	15,09	71- АД 066916 09.04.2014	
37	Жук Ирина Викторовна	36	48,5		1,50	15,00	71АБ №056863,24.11.2005	
38	Егорова Ольга Михайловна	37	43,1		1,33	13,33	71АГ №252663,24.12.2010	
39	Шуклин Николай Петрович	38	45,2		1,40	13,98	№46809,08.10.1999	
40	Папина Раиса Алексеевна	40	43,1		1,33	13,33	№017357,17.03.2016	
41	Баранов Алексей Владимирович	41	45,2		1,40	13,98	71АБ №161406,18.08.2006	
42	Осетрова Николай Иванович	42	48,5		1,50	15,00	71АБ №239578,30.12.2002	
43	Васильева Людмила Николаевна	43	43,1		1,33	13,33	71АБ №056896,22.11.2005	
44	Селезнева Антонина Афонасьевна	44	45,2		1,40	13,98	71АА №239061,26.11.2002	
45	Леонов Сергей Федорович	45	48,5		1,50	15,00	71АБ №056985,03.11.2005	
46	Порубаева Лилия Никитична	46	43,1		1,33	13,33	71АГ №707192,10.12.2012	✓
47	Козаревский Сергей Владимирович	47	45,2		1,40	13,98	71АА №194522,02.08.2002	
48	Ковешникова Татьяна Алексеевна	48	48,5		1,50	15,00	71АА №194944,10.10.2002	
49	Лукша Нина Леонидовна	49	43,1		1,33	13,33	№35,20.04.1993	
50	Гвоздев Игорь Сергеевич	50	45,2		1,40	13,98	71АБ №056690,20.12.2005	
51	Галкина Зинаида Ивановна	51	59,5		1,84	18,40	71АБ №057218,28.12.2005	
52	Белоглазова Варвара Ивановна	52	30,3		0,94	9,37	№177,16.03.1994	

53	Малоземова Галина Алексеевна	53	59		1,82	18,24	71АБ №056842,28.11.2005	✓ <i>Гал</i>
54	Сизов Андрей Сергеевич	54	48,4		1,50	14,97	71-АА №125183,10.12.2001	✓
55	Шмыкова Тамара Алексеевна	55	59,5		1,84	18,40	71АА №125306,28.02.2002	✓ <i>Там</i>
56	Коченихин Юрий Федорович	56	30,3		0,94	9,37	597/2 19.06.2015	
57	Терехов Сергей Анатольевич	58	48,4		1,50	14,97	71АБ №037097,04.05.2008	✓ <i>Сер</i>
58	Савицкая Светлана Ивановна	59	59,5		1,84	18,40		
59	Кроян Хорен Гамлетович	60	30,3		0,94	9,37	71- АД 296404, 16.12.2014	✓ <i>Хор</i>
60	Петрова Анна Сергеевна	61	59		1,82	18,24	71АБ №057052,21.10.2006	
61	Старостин Сергей Анатольевич	62	48,4		1,50	14,97	71АБ №406454,08.11.2007	✓ <i>Сер</i>
62	Грязева Ольга Александровна	63	59,5		1,84	18,40	71НА №516774,15.02.2000	✓ <i>Оль</i>
63	Самуйленко Елена Ивановна	64	30,5		0,94	9,43	№73009,15.02.2000	✓ <i>Елен</i>
64	Мазурова Надежда Николаевна	65	59		1,82	18,24	71-АГ 652579,17.09.2012	✓ <i>Наде</i>
65	Анисимов Валерий Викторович	66	48,4		1,50	14,97	71АБ №102820,22.03.2007	
66	Безуглая Ирина Анатольевна	67	59,5		1,84	18,40	71АБ №125982,06.08.2007	✓
67	Науменко Наталья Денисовна	68	30,3		0,94	9,37	71-АД 066981,02.04.2014	✓
68	Черенков Евгений Николаевич	69	59		1,82	18,24	71АВ №036765,17.03.2008	✓
69	Корниенко Наталья Викторовна	70	48,4		1,50	14,97	71АБ №161810,09.11.2006	✓
	Итого		3234,0		100,0	1000		

587,03