ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилых помещений

многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 14

р.п.Арсеньево **21.05.2019 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Федотова Ольга Александровна,кв№20.

2.Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Представитель регистрационной группы Нестерова Любовь Михайловна , № 21 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2019 года установлено, что 63 квартиры находятся в собственности жителей. 5 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 566,86 голосов, и это представляет 56,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства
(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Нестерова Любовь Михайловна , № 21 и предложила избрать председателем собрания Захарова Владимира Ивановича ,кв.№4, секретарем собрания Костюкову Веру Александровну ,кв№59

Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Захарова Владимира Ивановича ,кв.№4, секретарем собрания Костюкову Веру Александровну ,кв№59

2.По второму вопросу слушали Баранову Нину николаевну она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Подболотова Зинаида Владимировна № 27, Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Председатель счетной комиссии: Подболотова Зинаида Владимировна № 27

Член счетной комиссии : Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД,Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах РГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №14 по ул.Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4.По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил , что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019года. Договор заключен с ООО»НефтеГазБезопасность» . По смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудованияв размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5.По пятому вопросу выступила Федотова Ольга Александровна,кв№20, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева,дом № 24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 566,86 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3 х листах

Председатель собрания _____ Захаров Владимир Иванович,кв.№4
Секретарь собрания _____ Костюкова Вера Александровна, кв№59
Председатель счетной комиссии _____ Подболотова Зинаида Владимировна, № 27
Член счетной комиссии _____ Нестерова Любовь Михайловна , № 21

Приложение №1 к протоколу № 1 от 21 мая 19 очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 14
по состоянию на 21 мая 2019 г.
Общая площадь всех помещений в доме 3136,2 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в доме 566,86

№ п/ п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника	
				в квартире	у собствен-ника							
Итого			**3136,2**	**x**	**x**	**2895,10**	**241,10**	**100,00**	**1000,00**	**x**	**x**	
1	Мухин Михаил Андреевич	1	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60			
2	Ратахин Александр Степанович	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71АВ №125675,10.10.2008		
3	Воробьева Светлана Александровна	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71АВ №125674,10.10.2008		
4	Воробьев Федор Дмитриевич	2	58,4	3	1	19,467		0,62	6,21	71АВ №125680,10.10.2008		
5	Афанасьев Роман Евгеньевич	3	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АГ 707031 25.12.2012		
6	Захарова Валентина Ивановна	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71АВ №125989,24.10.2008		
7	Захаров Владимир Иванович	4	58,1	2	1	29,050		0,93	9,26	71АВ №125988,24.10.2008		
8	Самсонова Валентина Егоровна	5	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71АБ №102546,18.01.2006		
9	Дугинова Светлана Александровна	6	58,4	1	1	58,400		1,86	18,62	71АВ №352558,05.10.2009		
10	Кузина Татьяна Николаевна	7	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47			
11	Полякова Валентина Васильевна	8	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59			
12	Симонов Анатолий Иванович	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71АБ №344028,25.07.2007		
13	Симонова Ирина Анатольевна	9	45,8	2	1	22,900		0,73	7,30	71АБ №344027,25.07.2007		
14	Федотова Ольга Александровна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065906, 09.01.2014		
15	Федотова Кристина Валентиновна	10	58,2	2	1	29,100		0,93	9,28	71-АД 065905, 09.01.2014		
16	Плотников Вячеслав Павлович	11	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71-АД 243071 03.12.2014		
17	Баранова Нина Николаевна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71АА №194068,24.05.2002		
18	Баранова Кристина Руслановна	12	58,3	2	1	29,150		0,93	9,29	71АА №194069,24.05.2002		
19	Козлов Анатолий Михайлович	13	45,8	1	1	45,800		1,46	14,60	71 АВ 259546 12.05.2009		
20	Хныкин Сергей Александрович	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №319455,10.07.2009		
21	Хныкина Юлия Сергеевна	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №289502,10.07.2009		

22	Хныкин Дмитрий Сергеевич	14	58,1	3	1	19,367		0,62	6,18	71АВ №289501,10.07.2009			
23	Леонова Ольга Александровна	15	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АА №239551,11.03.2003			
24	Богачев Владимир Алексеевич	16					58,3	1,86	18,59	МО			
25	Паршина Наталья Дмитриевна	17					45,8	1,46	14,60	МО			
26	Буянова Наталья Николаевна	18	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№271,23.05.1995			
27	Волкова Елена Анатольевна	19	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71:02:01071:747 30.11.2016			
28	Ларкин Алексей Алексеевич	20	58,3	1	1	58,300		1,86	18,59	№270,23.05.1995			
29	Нестерова Любовь Михайловна	21	44	1	1	44,000		1,40	14,03	71АБ №161725,21.11.2006			
30	Жуликова Анна Лаврентьевна	22	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	№296,11.09.1995			
31	Соложенкова Александра Петровна	23	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	№297,11.09.1995			
32	Мертехин Сергей Владимирович	24	44	1	1	44,000		1,40	14,03				
33	Блинова Оксана Ивановна	25	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АГ №526068,06.02.2012			
34	Колганова Валентина Ивановна	26	46,7	1	1	46,700		1,49	14,89	№796,15.09.1999			
35	Подболотова Зинаида Владимировна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АА №194097,14.06.2002			
36	Подболотова Татьяна Николаевна	27	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АА №194096,14.06.2002			
37	Алдонин Александр Филиппович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71АА №019775,11.04.2005			
38	Алдонин Сергей Александрович	28	43,3	2	1	21,650		0,69	6,90	71АА №019776,11.04.2005			
39	Сергеев Александр Викторович	29					46,2	1,47	14,73	МО			
40	Егоров Владимир Владимирович	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АБ №161632,30.11.2006			
41	Егоров Эмилия Владимировна	30	44	2	1	22,000		0,70	7,01	71АБ №161633,30.11.2006			
42	Комиссарова Валентина Николаевна	31	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АБ №344316,19.07.2007			
43	Илюхин Виктор Николаевич	32	46,2	1	1	46,200		1,47	14,73	71АА №125856,21.12.2001			
44	Есин Алексей Алексеевич	33	44	1	1	44,000		1,40	14,03	№376,18.10.1996			
45	Короткова Лидия Николаевна	34	42,5	1	1	42,500		1,36	13,55	71АБ №161857,03.11.2006			
46	Рыженкова Елена Алексеевна	35	45,9	1	1	45,900		1,46	14,64	71-АД 065888,09.01.2014			
47	Кузина Надежда Николаевна	36					45,4	1,45	14,48	МО			
48	Чернышова Светлана Ивановна	37	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71-АД 065389,10.09.2014			
49	Анисян Нина Николаевна	38	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00	71АВ №289409,09.09.2009			
50	Жаркова Екатерина Максимовна	39	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	646/2 25.06.2015			
51	Гусев Руслан Николаевич	40	21,45	1	1	21,450		0,68	6,84	71АА №194727,14.08.2002			
52	Буравцова Вера Алексеевна	40	21,45	1	1	21,450		0,68	6,84	71-АД 243341,11.11.2014			
53	Лопухова Наталия Николаевна	41	43,9	2	1	21,950		0,70	7,00	71АА №310910,30.10.2003			
54	Лопухова Юлия Николаевна	41	43,9	2	1	21,950		0,70	7,00	71АА №398563,30.10.2003			
55	Архипова Тамара Сергеевна	42	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	№833,31.08.1993			
56	Лучникова Елена Петровна	43	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	№332,25.12.1995			
57	Борисова Наталья Борисовна	44	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00	71АА №194071,24.05.2002			
58	Мосин Владимир Алексеевич	45	45,4	1	1	45,400		1,45	14,48	71АА №310965,24.02.2004			
59	Сафронова Светлана Николаевна	46	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71АГ №527351,24.04.2012			
60	Трусова Раиса Алексеевна	47	44,4	2	1	22,200		0,71	7,08	71-АА №194592,20.05.2002			
61	Трусова Марина Сергеевна	47	44,4	2	1	22,200		0,71	7,08	71-АА №194593,20.05.2002			

62	Салабай Виктор Вячеславович	48					45,4	1,45	14,48	МО		
63	Степанов Михаил Викторович	49	42,9	1	1	42,900		1,37	13,68	71АВ №102795,22.03.2006		
64	Дырова Антонина Ильинична	50	43,9	1	1	43,900		1,40	14,00			
65	Донюшкина Светлана Владимировна	51	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АБ №102658,26.01.2006		
66	Донюшкина Олег Владимирович	51	57,3	2	1	28,650		0,91	9,14	71АБ №102657,26.01.2006		
67	Савельева Татьяна Васильевна	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016		
68	Казанцева Дарья Руслановна	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016		
69	Савельева Богдан Васильевич	52	29,9	3	1	9,967		0,32	3,18	71:02:010711:728 26.08.2016		
70	Зайцева Юлия Васильевна	53	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АБ №162456,20.12.2006		
71	Кузнецова Ольга Юрьевна	54	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АБ №161384,21.08.2006		
72	Кузнецова Анна Павловна	55	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АБ №057245,22.09.2006		
73	Савин Сергей Николаевич	56	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	№ 194117 24.05.2002		
74	Мурлычева Надежда Дмитриевна	57	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АА №125533,05.04.2002		
75	Данилина Наталья Викторовна	58	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АГ №526102,01.02.2003		
76	Костюкова Вера Александровна	59	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АА №239473,13.02.2003		
77	Коновалова Любовь Евгеньеньевна	60	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71-АД 243277 14.11.2014		
78	Никишина Диана Сергеевна	61	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71:02:01711:746 19.12.20118		
79	Степанова Надежда Федоровна	62	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71:02:01711:687 28.02.2018		
80	Крягин Виктор Иванович	63	56,9	1	1	56,900		1,81	18,14	71АА №239353,10.01.2003		
81	Воробьева Надежда Ивановна	64	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71АА №019964,01.03.2005		
82	Баранова Любовь Анатольевна	65	57,3	1	1	57,300		1,83	18,27	71АА №310916,31.12.2003		
83	Мишина Мария Федоровна	66	29,7	1	1	29,700		0,95	9,47	71АА №030240,28.11.2000		
84	Бубнова Елена Николаевна	67	56,9	2	1	28,450		0,91	9,07	71АБ №161742,14.11.2006		
85	Бубнова Анастасия Викторовна	67	56,9	2	1	28,450		0,91	9,07	71АБ №161741,14.11.2006		
86	Голубева Александра Владимировна	68	46,8	1	1	46,800		1,49	14,92	71-АГ 789682,21.03.2013		

Настоящий реестр составлен 21 05 2019 г.

Председатель совета дома Захаров В.И.