

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а**

02.07.2018 г.

**р.п.Арсеньево**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 02" июля 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания: администрация МО Арсеньевский район

Присутствуют: собственники помещений и представитель управляющей компании и представитель администрации.

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Представитель администрации: Панков Иван Васильевич, председатель комитета по жизнеобеспечению

Состав регистрационной группы:

1. Егорова Н.И., кв. № 9

2. Шелепова И.О., кв. № 12

Представитель регистрационной группы Шелепова Инна Олеговна, кв. № 12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 02 июля 2018 года установлено, что 11 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 813,04 голоса, и это представляет 81,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель администрации с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
4. О заключении договора на обслуживание многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Кожушко Татьяна Викторовна, кв. № 1 и предложила избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лукашина Валентина Валентиновича, кв. № 4, секретарем собрания Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8.

2. По второму вопросу слушали Худякову Светлану Викторовну, кв. № 8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Манову Анну Владимировну, кв. № 5, Меркулову Ольгу ~~Егоровна~~ кв. № 7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Манова Анна Владимировна, кв. № 5



Член счетной комиссии: Меркулова Ольга *Егоровна*, кв. № 18

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2а по ул. Папанина за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Лукашин Валентин Валентинович, кв. № 4, доложил, что в связи с окончанием срока действия договора управления МКД необходимо заключить новый договор.

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Заключить новый договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ».

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу выступила Меркулова Ольга *Егоровна*, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 813,04 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 7 листе

|                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Председатель собрания <i>[подпись]</i>         | Лукашин Валентин Валентинович, кв. № 4  |
| Секретарь собрания <i>[подпись]</i>            | Худякова Светлана Викторовна кв. №8     |
| Председатель счетной комиссии <i>[подпись]</i> | Манова Анна Владимировна, кв. № 5       |
| Член счетной комиссии <i>[подпись]</i>         | Меркулова Ольга <i>Егоровна</i> кв. № 7 |

Приложение №1 к протоколу № 1 от 02.04.2018 г. очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2а

по состоянию на 02.04.2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 487,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 813,04

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения<br>наименование юридического лица | № кв. | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кол-во<br>долей |                     | Площадь<br>собственника, кв.м. | МО<br>кв.м. | Доля в общем<br>имуществе<br>многоквартирного<br>дома | К-во<br>голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего<br>документа | Подпись<br>собственника |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
|       |                                                                     |       |                           | в квартире      | у собствен-<br>ника |                                |             |                                                       |                 |                                                   |                         |
| Итого |                                                                     |       | 487,6                     | x               | x                   | 487,60                         | 0,00        | 100,00                                                | 1000,00         | x                                                 | x                       |
| 1     | Кожушко Татьяна Викторовна                                          | 1     | 40,7                      | 1               | 1                   | 40,700                         |             | 8,35                                                  | 83,47           | 71 АА №194715, 06.09.2002                         |                         |
| 2     | Лукашин Валентин Валентинович                                       | 3     | 30                        | 1               | 1                   | 30,000                         |             | 6,15                                                  | 61,53           | 71 АГ №370661, 25.11.2011                         |                         |
| 3     | Лукашин Валентин Валентинович                                       | 4     | 58,2                      | 1               | 1                   | 58,200                         |             | 11,94                                                 | 119,36          | 71 АБ №056597, 28.12.2005                         |                         |
| 4     | Манова Анна Владимировна                                            | 5     | 40,9                      | 1               | 1                   | 40,900                         |             | 8,39                                                  | 83,88           | 71 АБ №102591, 26.01.2006                         |                         |
| 5     | Орехова Татьяна Егоровна                                            | 6     | 49,8                      | 1               | 1                   | 49,800                         |             | 10,21                                                 | 102,13          |                                                   |                         |
| 5     | Меркулова Ольга Егоровна                                            | 7     | 29,7                      | 1               | 1                   | 29,700                         |             | 6,09                                                  | 60,91           | 119319 от 10.11.2015                              |                         |
| 6     | Худякова Светлана Викторовна                                        | 8     | 58,5                      | 1               | 1                   | 58,500                         |             | 12,00                                                 | 119,98          | АА №097314, 13.07.2000                            |                         |
| 7     | Егорова Нина Дмитриевна                                             | 9     | 41,4                      | 1               | 1                   | 41,400                         |             | 8,49                                                  | 84,91           | 71 АГ №370316, 23.09.2011                         |                         |
| 8     | Курдюков Игорь Николаевич                                           | 10    | 50,2                      | 3               | 1                   | 16,733                         |             | 3,43                                                  | 34,32           | 71 АА №239903, 04.06.2003                         |                         |
| 9     | Курдюков Игорь Николаевич                                           | 10    | 50,2                      | 3               | 1                   | 16,733                         |             | 3,43                                                  | 34,32           | 71 АА №239903, 04.06.2003                         |                         |
| 9     | Курдюкова Екатерина Борисовна                                       | 10    | 50,2                      | 3               | 1                   | 16,733                         |             | 3,43                                                  | 34,32           | 71 АА №239904, 04.06.2003                         |                         |
| 10    | Егорова Галина Ивановна                                             | 11    | 29,1                      | 1               | 1                   | 29,100                         |             | 5,97                                                  | 59,68           | дог.купли прод. 08.02.2017                        |                         |
| 11    | Егорова Галина Ивановна                                             | 12    | 59,1                      | 10              | 3                   | 17,730                         |             | 3,64                                                  | 36,36           | 71 АБ № 162244 22.01.2007                         |                         |
| 12    | Донягин Эдуард Владимирович                                         | 12    | 59,1                      | 10              | 3                   | 17,730                         |             | 3,64                                                  | 36,36           |                                                   |                         |
| 13    | Егоров Владимир Филиппович                                          | 12    | 59,1                      | 10              | 4                   | 23,640                         |             | 4,85                                                  | 48,48           |                                                   |                         |

Настоящий реестр составлен 02.04.2018 г.

Председатель совета дома *Лукашин*