

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Парфенова 9

р.п.Арсеньево

11.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кондратьева Наталья Сергеевна кв. № 25

2.Конаныкина Светлана Михайловна кв. № 26

Представитель регистрационной группы Конаныкина Светлана Михайловна кв. № 26

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июня 2018/ года установлено, что 30 квартир находится в собственности жильцов, 2 квартиры в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 966,34 голоса, и это представляет 966,34 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Кондратьева Наталья Сергеевна кв. № 25

и предложила избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну кв. №12 секретарем собрания Щепоткина Николай Алексеевича кв. № 16

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Тимохину Татьяну Константиновну кв. №12 , секретарем собрания Щепоткина Николай Алексеевича кв. № 16

2.По второму вопросу слушали Кондратьева Наталья Сергеевна кв. № 25, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Соколову Валентину Михайловну кв. № 19, Можину Валентину Ивановну кв. № 28

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Соколова Валентина Михайловна кв. № 19

Член счетной комиссии : Можина Валентина Ивановна кв № 28

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №9 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Зарубина Ольга Александровна кв. № 14 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборки мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Хорева Наталья Викторовна кв. № 30, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 966,34 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 листах

Председатель собрания Тимохина Тимохина Татьяна Константиновна кв. № 12

Секретарь собрания

Щепоткин Щепоткин Николай Алексеевич кв. № 16

Председатель счетной комиссии

Соколова Соколова Валентина Михайловна кв. № 19

Член счетной комиссии

Можина Можина Валентина Ивановна кв. № 28

Приложение №1 к протоколу № 1 от 11.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 9

по состоянию на 11 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1592,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

966,34

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1592,4	x	x	1478,40	114,00	100,00	1000,00	x	x
✓ 1	Малиночка Валерий Анатольевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338079,03.09.2009	<i>Малиночка</i>
✓ 2	Малиночка Виктор Валерьевич	1	64	2	1	32,000		2,01	20,10	71АБ №338078,03.09.2009	<i>Малиночка</i>
✓ 3	Савенкова Галина Тихоновна	2	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№374,10.12.1993	<i>Савенкова</i>
✓ 4	Гаврикова Раиса Сидоровна	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71АД №193908,29.12.2008	<i>Гаврикова</i>
✓ 5	Гаврикова Виктор Владимирович	3	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91		<i>Гаврикова</i>
✓ 6	Байштан Александр Иванович	4	60,2	1	1	60,200		3,78	37,80	№116,12.10.1993	<i>Байштан</i>
✓ 7	Гречишкина Вера Ермиловна	5	64,6	1	1	64,600		4,06	40,57	71АГ №042234,11.02.2010	<i>Гречишкина</i>
✓ 8	Еремеев Вадим Иванович	6	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №117652,09.10.2001	<i>Еремеев</i>
✓ 9	Балескина Наталья Викторовна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95	71-АГ 788713,28.06.2013	<i>Балескина</i>
✓ 10	Балескин Иван Валерьевич	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Балескин</i>
✓ 11	Балескина Ирина Ивановна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Балескина</i>
✓ 12	Жаркова Дартя Сергеевна	7	44,3	4	1	11,075		0,70	6,95		<i>Жаркова</i>
13	Миронова Елена Ивановна Валерьевна	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525441,05.06.2012	<i>Миронова</i>
14	Миронов Сергей Юрьевич	8	60,2	4	1	15,050		0,95	9,45	71АГ №525443,05.06.2012	<i>Миронов</i>
15	Демушкин Дмитрий Валерьевич	8	60,2	4	2	30,100		1,89	18,90	71АГ №525442,05.06.2012	<i>Демушкин</i>
✓ 16	Панкратова Алла Анатольевна	9	63,2	1	1	63,200		3,97	39,69	<i>р</i>	<i>Панкратова</i>
17											
✓ 18	Медведев Сергей Викторович	10	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	71АА №067914,22.05.2001	<i>Медведев</i>

✓19	Воробьева Ирина Алексеевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789675,22.03.2013	Воробьева
✓20	Воробьева Юлия Юрьевна	11	44,3	2	1	22,150		1,39	13,91	71-АГ 789676,22.03.2013	Воробьева
✓21	Тимохина Татьяна Константиновна	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71АА №019851,11.03.2005	Тимохина
✓22	Тимохин Александр Васильевич	12	60,2	2	1	30,100		1,89	18,90	71АА №019852,11.03.2005	Тимохин
✓23	Поставнина Маргарита Александровна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125672 07.11.2008	Поставнина
✓24	Поставнина Карина Вячеславовна	13	63,2	2	1	31,600		1,98	19,84	71-АГ 125671 07.11.2008	Поставнина
✓25	Зарубина Ольга Александровна	14	32,8	1	1	32,800		2,06	20,60	№71,27.05.1993	Зарубина
✓26	Владимиров Константин Владимирович	15	44,3	1	1	44,300		2,78	27,82	71:00:000000:13210 16.12.2016	Владимиров
✓27	Щепоткин Николай Алексеевич	16		1	1		60,4	3,79	37,93	МО	Щепоткин
✓28	Евланова Татьяна Анатольевна	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108631,13.05.2010	Евланова
✓29	Евланов Игорь Васильевич	17	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АГ №108630,13.05.2010	Евланов
✓30	Лещева Ольга Ивановна	18	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71-АГ №706555,21.02.2013	Лещева
✓31	Соколова Валентина Михайловна	19	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71АА №044249,07.03.2001	Соколова
✓32	Луцев Николай Викторович	20	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66	71АА №239086,27.11.2002	Луцев
✓33	Горцева Нина Григорьевна	21	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	71АА №194263,02.07.2002	Горцева
✓34	Данилина Ирина Александровна	22	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71:00:000000:13197 10.04.17	Данилина
✓35	Переведенцева Надежда Александровна	23	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	71АА №010639,23.08.2000	Переведенцева
✓36	Богатырев Владимир Алексеевич	24		1	1		53,6	3,37	33,66	МО	Богатырев
✓37	Кондратова Наталья Сергеевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023294,11.07.2005	Кондратова
✓38	Мирзаева Татьяна Евгеньевна	25	60,4	2	1	30,200		1,90	18,97	71АБ №023295,11.07.2005	Мирзаева
✓39	Конаныкина Светлана Михайловна	26	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	№1241,29.09.1997	Конаныкина
✓40	Волкова Елена Анатольевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37	71-АД 296135 30.12.2014	Волкова
✓41	Зотова Ольга Сергеевна	27	39,4	2	1	19,700		1,24	12,37		Зотова
✓42	Можина Валентина Ивановна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079380,31.03.2010	Можина
✓43	Кулюкина Мария Александровна	28	53,6	2	1	26,800		1,68	16,83	71АГ №079379,31.03.2010	Кулюкина
44	Панькин Борис Анатольевич	29	60,4	1	1	60,400		3,79	37,93	ММ служебное помещение	Панькин
✓45	Хорева Наталья Викторовна	30	43,6	1	1	43,600		2,74	27,38	71АГ №200853,06.10.2010	Хорева
✓46	Луковкина Надежда Федоровна	31	39,4	1	1	39,400		2,47	24,74	№193,16.09.1993	Луковкина
47	Данилова Светлана Николаевна	32	53,6	1	1	53,600		3,37	33,66		Данилова

Настоящий реестр составлен 11 июля 2018 г.

Председатель совета дома

М.М.Михайлов