

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 8

р.п.Арсеньево

16.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 16" мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Свергунова Марина Васильевна кв.№12

2.Сорокина Нина Егоровна кв.№4

Представитель регистрационной группы Свергунова Марина Васильевна кв.№12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 16 мая 2019 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 742,36 голосов, и это представляет 74,2%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Свергунова Марина Васильевна кв.№12 и предложила избрать председателем собрания Жаркову Ирину Владимировну ,кв.№16, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну, кв.№6.

Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Жаркову Ирину Владимировну ,кв.№16, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну, кв.№6.

2.По второму вопросу слушали Незамову Валентину Игнатьевну ,кв.№13, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Карасеву Ларису Александровну кв.№8 ,Сидорова Ивана Васильевича кв.№1

Председатель счетной комиссии: Карасеву Ларису Александровну кв.№8

Член счетной комиссии :Сидорова Ивана Васильевича кв.№1

Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №8 по ул. Парфенова за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

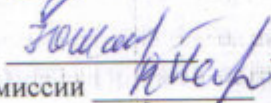
Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

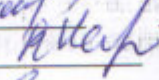
5. По пятому вопросу выступила Незамова Валентина Игнатьевна, кв. №13, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньев, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 742,36 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньев, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Жаркова Ирина Владимировна, № 16

Секретарь собрания  Шанцева Юлия Юрьевна, кв. № 6.

Председатель счетной комиссии  Карасеву Ларису Александровну, кв. №8

Член счетной комиссии  Сидоров Иван Васильевич, кв. №1

Приложение №1 к протоколу № 1 от 16.05.2019 очного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 8

по состоянию на 16.05. 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 156,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 1442,36.

Общее количество голосов собственников помещений в доме											
№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1560,5	x	x	1560,50	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Сидоров Иван Васильевич	1	46,2	1	1	46,200		2,96	29,61	71-AA №476173,20.12.2004	
2	Малофеев Виктор Николаевич	2	46,5	1	1	46,500		2,98	29,80		
3	Рябихина Лариса Ивановна	3	43,8	1	1	43,800		2,81	28,07	71-AB 417839,30.11.2009	
4	Сорокина Нина Егоровна	4	60	1	1	60,000		3,84	38,45	71-AA №125226,01.02.2002	
5	Кретьова Варвара Филипповна	5	47,9	1	1	47,900		3,07	30,70	71-AB 376995,06.11.2009	
6	Шанцева Юлия Юрьевна	6	48	1	1	48,000		3,08	30,76	71-AA №310204,26.08.2003	
7	Гусева Валентина Кузьминична	7	43,8	1	1	43,800		2,81	28,07	71-AA №125625,25.04.2002	
8	Карасева Лариса Александровна	8	58,3	1	1	58,300		3,74	37,36		
9	Худяков Олег Сергеевич	9	46,5	1	1	46,500		2,98	29,80	71-AG 913251, 07.11.2013	
10	Федорин Максим Сергеевич	10	47,3	1	1	47,300		3,03	30,31	71:02:010711:1954-71/016/2017-2 06.12.2017	
11	Королева Татьяна Александровна	11	43,9	2	1	21,950		1,41	14,07	71-AD 065901,09.01.2014	
12	Королева Владислав Дмитриевич	11	43,9	2	1	21,950		1,41	14,07	71-AD 065902,09.01.2014	
13	Свергунова Марина Васильевна	12	58,3	2	1	29,150		1,87	18,68	71 AB № 056867 24.11.2005	
14	Чапкин Максим Викторович	12	58,3	2	1	29,150		1,87	18,68		
15	Незамова Валентина Игнатьевна	13	46,2	1	1	46,200		2,96	29,61		
16	Абашкина Оксана Сергеевна	14	46,6	1	1	46,600		2,99	29,86	71-AG 014081, 30.12.2009	
17	Никифорова Антонина Ильинична	15	43,8	1	1	43,800		2,81	28,07	№228,04.11.1994	
18	Жаркова Ирина Владимировна	16	58,3	1	1	58,300		3,74	37,36	71-AG 789517,09.04.2013	

Минута ВА

19	Зенкова Елена Степановна	17	58	1	1	58,000	3,72	37,17	№329,25.12.1995		
20	Бутенин Юрий Викторович	18	43,5	1	1	43,500	2,79	27,88	71 АА 019741,11.05.2005		
21	Паршутин Нина Ивановна	19	39,1	1	1	39,100	2,51	25,06	71:02:010711:2026 18.04.17		
22	Цепелева Анастасия Игоревна	20	53,7	2	1	26,850	1,72	17,21	71 АБ № 161386 21.08.2006		
23	Худякова Светлана Сергеевна	20	53,7	2	1	26,850	1,72	17,21	71 АБ № 161385 21.08.2006		
24	Бекурова Залина Алановна	21	53,7	2	1	26,850	1,72	17,21	71 АБ № 313163, 03.05.2007		
25	Мазурина Александра Ивановна	21	53,7	2	1	26,850	1,72	17,21			
26	Ясичев Владимир Иванович	22	43,8	1	1	43,800	2,81	28,07			
27	Демидов Виктор Иванович	23	39	1	1	39,000	2,50	24,99	№210,22.08.1994		
28	Ларичев Николай Егорович	24	53,7	1	1	53,700	3,44	34,41			
29	Голдобина Елена Владимировна	25	58	1	1	58,000	3,72	37,17	№91,27.05.1993		
30	Голдобина Маргарита Георгиевна	26	43,8	4	1	10,950	0,70	7,02	купля прод.21.06.17		
31	Голдобин Семен Георгиевич	26	43,8	4	1	10,950	0,70	7,02	купля прод.21.06.17		
32	Голдобина Анна Георгиевна	26	43,8	4	1	10,950	0,70	7,02	купля прод.21.06.17		
33	Жигалкина Эдита Сергеевна	26	43,8	4	1	10,950	0,70	7,02	купля прод.21.06.17		
34	Фролов Игорь Владимирович	27	39,7	1	1	39,700	2,54	25,44	71-АГ 266022,28.02.2011		
35	Лобанова Александра Сергеевна	28	54,4	2	1	27,200	1,74	17,43	71-АГ 079149,12.04.2010		
36	Гурьянов Валерий Иванович	28	54,4	2	1	27,200	1,74	17,43	71-АГ 079150,12.04.2010		
37	Ульянова Ольга Николаевна	29	58	1	1	58,000	3,72	37,17			
38	Нестерова Полина Сергеевна	30	43,5	1	1	43,500	2,79	27,88			
39	Миронова Нина Михайловна	31	39,3	1	1	39,300	2,52	25,18	71-АБ 259239,29.05.2009		
40		32	53,9	1	1	53,900	3,45	34,54			

Настоящий реестр составлен 16 05 2019 г.

Председатель совета дома

сидоров. И. В. 