

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 8

р.п.Арсеньево

04.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 04" июня 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Свергунова Марина Васильевна кв.№12

2.Рябихина Лариса Ивановна кв.№3

Представитель регистрационной группы Свергунова Марина Васильевна кв.№12 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 04 июня 2018 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 668,89 голосов, и это представляет 66,9%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Свергунова Марина Васильевна кв.№12 и предложила избрать председателем собрания Незамову Валентину Игнатьевну ,кв.№13, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну, кв.№6.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Незамову Валентину Игнатьевну ,кв.№13, секретарем собрания Шанцеву Юлию Юрьевну, кв.№6.

2.По второму вопросу слушали Незамову Валентину Игнатьевну ,кв.№13, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Паршутина Нина Ивановна кв.№20 ,Жаркова Ирина Владимировна, № 16

Председатель счетной комиссии: Паршутина Нина Ивановна кв.№20

Член счетной комиссии : Жаркова Ирина Владимировна, № 16

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №8 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Незамова Валентина Игнатьевна, кв. №13, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Незамова Валентина Игнатьевна, кв. №13, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 668,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Незамова Валентина Игнатьевна, кв. №13
Секретарь собрания		Шанцева Юлия Юрьевна, кв. №6.
Председатель счетной комиссии		Паршутина Нина Ивановна кв. №20
Член счетной комиссии		Жаркова Ирина Владимировна, № 16

Приложение №1 к протоколу № 1 от 04.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 8

по состоянию на 04 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1560,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме

668,85

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
Итого			1560,5	x	x	1560,50	0,00	100,00	1000,00	x	x
1	Сидоров Иван Васильевич	1	46,2	1	1	46,200		2,96	29,61	71-AA №476173, 20.12.2004	
2	Малофеев Виктор Николаевич	2	46,5	1	1	46,500		2,98	29,80		
3											
4	Рябихина Лариса Ивановна	3	43,8	1	1	43,800		2,81	28,07	71-AB 417839, 30.11.2009	
5	Сорокина Нина Егоровна	4	60	1	1	60,000		3,84	38,45	71-AA №125226, 01.02.2002	
6	Кретьова Варвара Филипповна	5	47,9	1	1	47,900		3,07	30,70	71-AB 376995, 06.11.2009	
7	Шанцева Юлия Юрьевна	6	48	1	1	48,000		3,08	30,76	71-AA №310204, 26.08.2003	
✓ 8	Гусева Валентина Кузьминична	7	43,8	1	1	43,800		2,81	28,07	71-AA №125625, 25.04.2002	
9	Карасева Лариса Александровна	8	58,3	1	1	58,300		3,74	37,36		
10											
11	Худяков Олег Сергеевич	9	46,5	1	1	46,500		2,98	29,80	71-AG 913251, 07.11.2013	
12	Федорин Николай Васильевич	10	47,3	1	1	47,300		3,03	30,31	71-AG 010911, 18.04.2016 6.12.2017	
13											
14	Королева Татьяна Александровна	11	43,9	2	1	21,950		1,41	14,07	71-AD 065901, 09.01.2014	
15	Королева Владислав Дмитриевич	11	43,9	2	1	21,950		1,41	14,07	71-AD 065902, 09.01.2014	
16	Свергунова Марина Васильевна	12	58,3	1	1	58,300		3,74	37,36		
17	Чапосин Максим Владимирович										
18	Незамова Валентина Игнатьевна	13	46,2	1	1	46,200		2,96	29,61		

