

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 7

р.п.Арсеньево

07.06.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 07" июня 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15

2.Князева Валентина Дмитриевна №22

Представитель регистрационной группы Князева Валентина Дмитриевна №22 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 07 июня 2018 года установлено, что 36 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 574,51 голос, и это представляет 57,5%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Князева Валентина Дмитриевна №22 и предложила избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26 секретарем собрания Шүринову Нину Алексеевну, кв.№28

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26 секретарем собрания Шуринову Нину Алексеевну, кв.№28.

2.По второму вопросу слушали Сывороткину Лидию Михайловну ,кв.№26 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15, Морозова Раиса Сергеевна, №4

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:Ермакова Нина Сергеевна ,кв.№15,

Член счетной комиссии : Морозова Раиса Сергеевна, №4

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №7 по ул. Парфенова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Ермакова Нина Сергеевна, кв. №15 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

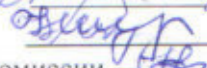
Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

7. По седьмому вопросу выступила Ермакова Нина Сергеевна, кв. №15 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 574,51 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3-х листах

Председатель собрания  Сывороткина Лидия Михайловна, кв. №26

Секретарь собрания  Шуринова Нина Алексеевна, кв. №28.

Председатель счетной комиссии  Ермакова Нина Сергеевна, кв. №15

Член счетной комиссии  Морозова Раиса Сергеевна, №4

Приложение №1 к протоколу № 1 от 04.06.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 7

по состоянию на 04 июня 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1531,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 544,51

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1531,1	x	x	1531,10	0,00	100,00	1000,00	x	Мешкова
1	Мешкова Мария Егоровна	1	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12		
2											
3	Ильясова Асия Минигарифовна	2	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	71AA №398630,24.08.2004	Ильясова
4	Новик Надежда Петровна	3	30,9	1	1	30,900		2,02	20,18		
5											
6	Морозова Раиса Сергеевна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	Морозова Попков Попкова Гладкова Кондратьева
7	Морозова Алексей Иванович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289298,16.09.2009	
8	Попков Дмитрий Александрович	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289299,16.09.2009	
9	Попкова Наталья Ивановна	4	59,8	4	1	14,950		0,98	9,76	71AB №289296,16.09.2009	
10	Гладкова Халимья Хафизовна	5	32,8	1	1	32,800		2,14	21,42	71-АД 295957,22.01.2015	
11	Кондратьева Анастасия Ивановна	6	40,6	1	1	40,600		2,65	26,52	AA 097165,29.06.2000	
12	Кондратьева Анастасия Ивановна	7	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71AB №193973,25.12.2008	
13	Голубенкова Наталья Николаевна	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099353,28.07.2008	
14	Голубенков Юрий Иванович	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099352,28.07.2008	
15	Голубенков Андрей Юрьевич	8	59,3	3	1	19,767		1,29	12,91	71AB №099351,28.07.2008	
16	Махмудова Луиза Илхомовна	9	30,8	3	1	10,267		0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014	

17	Махмудов Исломбек Уктамович	9	30,8	3	1	10,267	0,67	6,71	71-АД 067347. 10.06.2014		
18	Махмудова Гулноза Уктамовна	9	30,8	3	1	10,267	0,67	6,71	71-АД 067349. 10.06.2014		
19	Синяковская Марина Владимировна	10	40,6	1	1	40,600	2,65	26,52			
20											
21	Кабочкин Владимир Захарович	11	30,8	1	1	30,800	2,01	20,12	71-71-16/002/2005-025 05.05.05		
22	Герасимова Антонина Николаевна	12	59,2	3	2	39,467	2,58	25,78	71АА №239467,17.02.2003		
23	Герасимов Владимир Борисович	12	59,2	3	1	19,733	1,29	12,89	71АА №239466,17.02.2003		
24	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400	1,92	19,20	71АБ №407483,17.12.2007		
24	Ивасишина Лидия Анатольевна	13	58,8	2	1	29,400	1,92	19,20	71АБ №407484,17.12.2007		
25	Кравец Олег Иванович	14	40,6	1	1	40,600	2,65	26,52	71АА №125348,13.03.2002		
26	Ермакова Нина Сергеевна	15	30,8	1	1	30,800	2,01	20,12	№334,25.12.1995		
27	Коцинян Араик Арменакович	16	58	1	1	58,000	3,79	37,88	71АВ№036565,22.04.2008		
28	Матюхина Галина Алексеевна	17	58,8	1	1	58,800	3,84	38,40	№308,17.11.1995		
29	ОАО "Российские железные дороги"	18	40,6	1	1	40,600	2,65	26,52	71- АГ 079690, 10.06.2010		
30	Татаринцева Вера Михайловна	19	30,8	1	1	30,800	2,01	20,12	71:02:010711 24.07.2017		
31	Шпак Виктор Михайлович	20	58	3	1	19,333	1,26	12,63	71АВ №376984,09.11.2009		
32	Шпак Галина Сергеевна	20	58	3	1	19,333	1,26	12,63	71АВ №376985,09.11.2009		
33	Шпак Г.С.	20	58	3	1	19,333	1,26	12,63			
34	Румянцева Ирина Алексеевна	21	58,8	1	1	58,800	3,84	38,40	71АВ №289400,09.09.2009		
35	Князева Валентина Дмитриевна	22	40,6	1	1	40,600	2,65	26,52	71АА №310961,24.02.2004		
36	Смагина Наталья Сергеевна	23	30,8	3	1	10,267	0,67	6,71	212283 от 28.03.2016		
37	Богомолова Дарья Александровна	23	30,8	3	1	10,267	0,67	6,71	212281 от 28.03.2016		
38	Горельцева Юлия Александровна	23	30,8	3	1	10,267	0,67	6,71	212282 от 28.03.2016		
39	Ядыкина Ирина Александровна	24	58	1	1	58,000	3,79	37,88	71АВ №160360,26.04.2006		
40	Волкова Татьяна Вячеславовна	25	57,9	1	1	57,900	3,78	37,82	71АВ №161332,30.08.2006		
41	Сывороткина Лидия Михайловна	26	30,8	1	1	30,800	2,01	20,12	№283,29.06.1995		
42	Синицина Надежда Валериевна	27	40,7	1	1	40,700	2,66	26,58	71АГ №525335,15.06.2012		
43	Шуринова Нина Алексеевна	28	30,4	3	2	20,267	1,32	13,24	71АГ №526474,14.12.2011		
44	Шуринов Андрей Владимирович	28	30,4	3	1	10,133	0,66	6,62	71АГ №526473,14.12.2011		
45	Лунева Вера Михайловна	29	57,9	3	2	38,600	2,52	25,21	71АА №010537,10.11.2000		
46		29	57,9	3	1	19,300	1,26	12,61			
47	Демина Татьяна Игнатьевна	30	31,1	1	1	31,100	2,03	20,31	№175,16.03.1994		

48	Шемонаева Любовь Николаевна	31	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АБ №102592, 18.01.2006		h
49	Миронов Василий Васильевич	32	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79			
50												
51	Виноградов Вячеслав Федорович	33	57,9	1	1	57,900		3,78	37,82	71АГ №371705, 28.08.2011		
52	Афанасьева Наталья Николаевна	34	30,8	1	1	30,800		2,01	20,12	71-АГ 913171, 13.11.13	А	
53	Мокрищенская Галина Николаевна	35	40,7	1	1	40,700		2,66	26,58	71АА №194521, 02.08.2002		
54	Крылова Любовь Алексеевна	36	30,3	1	1	30,300		1,98	19,79	№122187, 13.10.2000		ceef

Настоящий реестр составлен 02.06. 2018 г.

Председатель совета дома Миронов