

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Парфенова, д.7

р.п.Арсеньево

10.06.2015 г.

Дата проведения « 10 » июня 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 10" июня 2015года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициаторы проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ»

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Худякова Н.В. – консультанта отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации МО Арсеньевский район

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ»заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Шемонаева Любовь Николаевна

2. Ядыкина Ирина Александровна

Представитель регистрационной группы Шемонаева Любовь Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 10 июня 2015 года установлено, что 36 квартир находится в собственности.

Присутствуют собственники 735,07 голосов, и это представляет 73,5% , что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О выборе способа управления многоквартирного дома.
4. О перезаключении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.Выбор старшего дома и совета дома.
- 8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Шемонаева Любовь Николаевна и предложила избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну, секретарем собрания Синицину Надежду Валерьевну.

Голосовали:ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Сывороткину Лидию Михайловну, секретарем собрания Синицину Надежду Валерьевну.

2. По второму вопросу слушали Сывороткину Лидию Михайловну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом. Морозова Раиса Сергеевна, Ермакова Нина Сергеевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Морозова Раиса Сергеевна

Член счетной комиссии: Ермакова Нина Сергеевна

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Сывороткину Лидию Михайловну, которая сказала, что способы управления домом МКД предусмотрены законом. Предложила избрать способ управления:

а) управление управляющей организацией

б) товариществом собственников жилья

Голосовали за управление управляющей организацией

ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: управление домом осуществлять управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступила Сывороткина Лидия Михайловна, рассказала, что в данный период управляет домом ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ» претензий к выполнению работ нет.

Уткин Н.Н. рассказал, о том что организация получила лицензию на управление домами.

Сывороткина Л.М. предложила избрать ООО УК «РОСТОКИ» и заключить с ней договор управления на срок три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

Голосовали за управление ООО УК «РОСТОКИ» и заключение договора на три года

ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: управление домом будет осуществлять ООО УК «РОСТОКИ» и заключить договор на три года, с 1 июля 2015 года по 1 июля 2018 года.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле. А также повышение платы ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики.

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 11-65 рублей с 1 июля 2015 года. А также повышение платы с ежегодно на процент инфляции предоставленной справки Федеральной службы государственной статистики.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н. о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, что оплату за сверхнормативное потребление электроэнергии Тульской энергосбытовой компании будет производить ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Производить оплату сверхнормативного потребления электроэнергии будет ООО УК «РОСТОКИ» с 1 июля 2015 года

7. По седьмому вопросу выступила Ермакова Нина Сергеевна, которая предложила выбрать старшего по дому Виноградова Вячеслава Федоровича. Председателем совета дома Сывороткину Лидию Михайловну. В совет дома Ильясову Х.М., Коцинян А. А.

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшего по дому Виноградова Вячеслава Федоровича. Председателем совета дома Сывороткину Лидию Михайловну. В совет дома Ильясову Х.М., Коцинян А. А.

8. По восьмому вопросу выступила Сывороткина Лидия Михайловна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 В.

Голосовали: ЗА 735,07 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24В.

Председатель собрания



Сывороткина Л.М.

Секретарь собрания



Синицина Н.В.