

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 6

р.п.Арсеньево

07.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 07" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Аникеева Галина Ивановна
2. Кулешова Нина Николаевна

Представитель регистрационной группы Аникеева Галина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 07 июня 2017 года установлено, что 34 квартиры находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 604,39 голосов, и это представляет 60,4%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.* Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Аникеева Галина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича, секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну.

Голосовали: ЗА 604,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Куликова Алексея Герасимовича, секретарем собрания Кузнецову Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу слушали Куликова Алексея Герасимовича, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 604,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Аникеева Галина Ивановна, Кулешова Нина Николаевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Аникеева Галина Ивановна

Член счетной комиссии: Кулешова Нина Николаевна

Голосовали: ЗА 604,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

Парфенова, 6

Площадь жилых помещений 1522,4
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 11996,58

Начислено	221326,92
Оплачено	204995,08
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	28328,42

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	24154,58
Обслуживание кровли	5670,04
Обслуживание электрических сетей	20454,3
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	14574,8
Аварийное обслуживание	23201,56
Дератизация, дезинсекция	1190,2
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16142,98
Текущий ремонт инженерных сетей	22380,95
Общестроительные работы	4328,01
Придомовая территория	23242,27
ТБО (вывоз мусора)	41403,6
энергоаудит	1914,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12813,06
ИТОГО	211471,31
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г (долг)	6129
ПОСТУПИЛО В УК	204995
ИЗРАСХОДОВАНО	211471
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 (долг)	12605

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 604,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 604,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

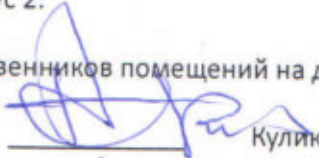
5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступил Куликов Алексей Герасимович, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 604,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах.

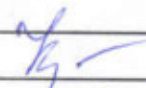
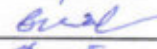
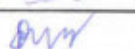
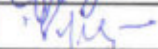
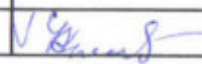
Председатель собрания  Куликов Алексей Герасимович

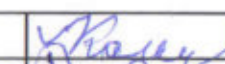
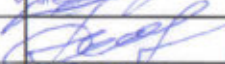
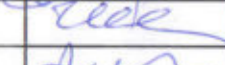
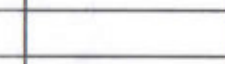
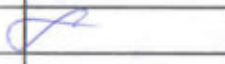
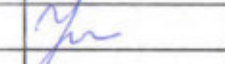
Секретарь собрания  Кузнецова Ольга Александровна

Председатель счетной комиссии  Аникеева Галина Ивановна

Член счетной комиссии  Кулешова Нина Николаевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Парфенова 6

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кузнецова Ольга Александровна	1	30,5		2,00	20,03	71-АБ 258402 13.03.2009	
2	Гамаюнова Тамара Михайловна	2	40,2		2,64	26,41	71-АА №194070,24.05.2002	
3	Колесников Николай Андреевич	3	44,6		2,93	29,30	71-АГ 788430, 18.04.2013	
4	Межидов Сергей	4	44,3		2,91	29,10		
5	Мареев Вячеслав Николаевич	5		30,5	2,00	20,03	✓	
6	Аникеев Александр Сергеевич	6	40,2		2,64	26,41	71-АА №310031,11.07.2003	
7	Зависнов Галина Федоровна	7	44,4		2,92	29,16	71-АВ 352592,03.11.2009	
8	Сафонов Анатолий Николаевич	8	44,3		2,91	29,10	71-АА №194491,29.07.2002	
9	Нестерова Татьяна Александровна	9	30,5		2,00	20,03	71-АБ 125689,24.11.2008	
10	Демидова Мария Юрьевна	10		40,2	2,64	26,41	✓	
11	Михайлова Татьяна Павловна	11	44,6		2,93	29,30		
12	Новиков Александр Николаевич	12	44,3		2,91	29,10	№469,05.12.1997	
13	Лукашина Светлана Павловна	13	44,5		2,92	29,23	71-АВ 352779,20.10.2009	
14	Красильникова Тамара Андреевна	14	54,9		3,61	36,06	71-АА №239363,21.01.2003	
15	Корнакова Анна Васильевна	15	44,5		2,92	29,23	71-АА №125480,04.04.2002	
16	Шердиц Анатолий Федорович	16	44,4		2,92	29,16	71-АГ 912937, 03.12.2013	
17	Гавриков Виктор Никитович	17	44,4		2,92	29,16	71 АБ №405826,04.10.2007	
18	Волков Владимир Анатольевич	18	54,9		3,61	36,06		
19	Худякова Александра Григорьевна	19	44,5		2,92	29,23	71-АА №310918,31.12.2003	
20	Кулешова Нина Николаевна	20	44,8		2,94	29,43	71-АА №310962,24.02.2004	

21	Калгушкина Нина Александровна	21	44,4		2,92	29,16	№324,25.12.1995	
22	Куликов Алексей Герасимович	22	54,9		3,61	36,06	№403, 09.06.1995	
23	Дыров Сергей Николаевич	23	44,5		2,92	29,23		
24	Манова Анна Владимировна	24	44,8		2,94	29,43	71-АГ 707360, 23.11.2012	
25	Климов Олег Николаевич	25	43,7		2,87	28,70	71-АГ 706774,01.02.2013	
26	Родин Валентин Иванович	26	44,0		2,89	28,90	71-АА №194782,10.09.2002	
27	Коцинян Арам	27	40,8		2,68	26,80		
28	Афанасьева Наталья Николаевна	28	30,6		2,01	20,10		
29	Щеголькова Варвара Николаевна	29	43,9		2,88	28,84	71-АА №398081,15.03.2004	
30	Шибалов Виктор Иванович	30	44,3		2,91	29,10	71 АБ №057066,20.10.2005	
31	Аникина Раиса Николаевна	31	41,3		2,71	27,13	71-АГ 265974,25.03.2011	
32	Батаева Таисия Николаевна	32	30,6		2,01	20,10	договор купли продажи 26.04.17	
33	Лебедева Наталья Васильевна	33	43,7		2,87	28,70	ЕГР 13.09.2016 71:02:010711:638	
34	Рыженкова Анна Андреевна	34	44,0		2,89	28,90	71-АА №125480,04.04.2002	
35	Шишова Ольга Вениаминовна	35	40,8		2,68	26,80		
36	Юшкова Наталья Александровна	36	30,6		2,01	20,10	71 АБ № 162189,30.01.2007	
	Итого		1451,7	70,7	100,0	1000		

1522,40

807,39