

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Парфенова , д. 5

р.п.Арсеньево

19.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: 19 ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16.

2.Чурочкина Ольга Вячеславовна, №4.

Представитель регистрационной группы Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 19.11. 2018 года установлено, что 35 квартир находятся в собственности жителей.1 в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 764,54 голоса, и это представляет 76,4 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .
- 4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Жаркова Татьяна Михайловна ,кв№16 и предложила избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну ,кв.№8, секретарем собрания Гришечкину Ольгу Николаевну, кв№12
Голосовали: ЗА 764,54 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Соложенкову Оксану Владимировну ,кв.№8,секретарем собрания Гришечкину Ольгу Николаевну, кв№12

2.По второму вопросу слушали Соложенкову Оксану Владимировну ,кв.№8, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 764,54 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Пастелюк Валентина Ивановна ,кв№2, Трусова Светлана Александровна кв.29

Председатель счетной комиссии: ,Пастелюк Валентина Ивановна ,кв№2,

Член счетной комиссии : Трусова Светлана Александровна кв.29 .Голосовали: ЗА 764,54 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с

населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет , которой будет производится , исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области . (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств , недопущения повышения тарифа на содержание жилья , на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую , региональному оператору.

Голосовали : ЗА 764,54 голосов , ПРОТИВ 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Соложенкова Оксана Владимировна , кв. №8 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 764,54 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Соложенкова Оксана Владимировна , кв. №8
Секретарь собрания		Гришечкина Ольга Николаевна, кв. №12
Председатель счетной комиссии		Пастелюк Валентина Ивановна , кв. №2
Член счетной комиссии		Трусова Светлана Александровна кв. 29

Приложение №1 к протоколу № 2 от 19 ноября 2018 очного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

PEECTP

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 5

по состоянию на 19 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1526,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 464,54

[illegible]

19	Арутюнян Мариам Левоновна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
20	Ханзатян Ваган Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
21	Ханзатян Манэ Артемовна	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
22	Ханзатян Алекс Артемович	15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
23		15	44,3	5	1	8,860		0,58	5,80	71:00:000000:13473	15.08.2016	
24	Жаркова Татьяна Михайловна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71AB №056890,22.11.2005		
25	Жаркова Дарья Сергеевна	16	44,5	2	1	22,250		1,46	14,58	71AB №056889,22.11.2005		
26	Грачева Лариса Владимировна	17					44,8	2,94	29,35	MO		
27	Падерин Владимир Тимофеевич	18	53,3	1	1	53,300		3,49	34,92	№80,27.05.1993		
28	Краснова Ирина Владимировна	19	44,6	1	1	44,600		2,92	29,22	71-AG 787568,17.10.2013		
29	Магун Валентина Васильевна	20	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№614,04.02.1999		
30	Бордачева Раиса Васильевна	21	44,8	1	1	44,800		2,94	29,35	71AA №194931,10.10.2002		
31	Лисаева Татьяна Викторовна	22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46	71AB №099604,04.08.2008		
32		22	53,3	2	1	26,650		1,75	17,46			
33	Ульяшин Николай Акимович	23	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№234,15.12.1994		
34												
35	Зайцева Елена Юрьевна	24	44,9	1	1	44,900		2,94	29,42	71-AD 147164,20.08.2014		
36	Куропаткина Нина Сергеевна	25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71AA №398443,18.06.2004		
37		25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76			
38		25	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76			
39	Парфенов Василий Васильевич	26	44,7	1	1	44,700		2,93	29,28	№119227 от 16.11.2015		
40	Лысенкова Валентина Ивановна	27	40,9	1	1	40,900		2,68	26,80	71AG №266929,02.03.2011		
41	Паршина Валентина Ивановна	28	30	1	1	30,000		1,97	19,65			
42	Митрохин Егор Дмитриевич	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
43	Трусова Светлана Александровна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
44	Митрохина Анастасия Дмитриевна	29	44,7	3	1	14,900		0,98	9,76	71:00:000000:13481	18.04.2018	
45	Жаркова Нина Николаевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71AB №161211,26.09.2006		
46	Жаркова Екатерина Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71AB №161213,26.09.2006		
47	Жаркова Татьяна Геннадьевна	30	44,5	3	1	14,833		0,97	9,72	71AB №161212,26.09.2006		
48	Ягодкин Михаил Александрович	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	
49	Ягодкина Надежда Владимировна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	
50	Ягодкина Екатерина Михайловна	31	40,9	3	1	13,633		0,89	8,93	71:00:000000:13483	22.06.2016	

51	Поляков Сергей Викторович	32	30	1	1	30,000	1,97	19,65	71AA №110196, 11.07.2001
52	Гришин Николай Дмитриевич	33	45,2	1	1	45,200	2,96	29,61	№447, 19.11.1997
53	Рогов Василий Васильевич	34	44,6	1	1	44,600	2,92	29,22	№245, 15.12.1994
54	Юдина Наталья Ивановна	35	40,9	1	1	40,900	2,68	26,80	№109, 07.02.1995
55	Коцинян Анна Араратовна	36	30	3	1	10,000	0,66	6,55	71-АГ 789951 28.02.2013
56		36	30	3	1	10,000	0,66	6,55	
57		36	30	3	1	10,000	0,66	6,55	

Настоящий реестр составлен 19 ноября 2018 г.

Председатель совета дома ул. Парфенова, д. 5

Col -