

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Парфенова, д 2

17.11.2018

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 17"ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Бубнова Валентина Сергеевна, кв № 5

2.Пименова Раиса Георгиевна, кв № 31

Представитель регистрационной группы Бубнова Валентина Сергеевна, кв № 5сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 17 ноября 2018 года установлено, что 30 квартир находится в собственности жильцов, 2 квартиры в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 716,89 голоса, и это представляет 71,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора .

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Пименову Раису Георгиевну, кв № 31и предложил избрать председателем собрания Фомичева Любовь Алексеевну, кв №.7, секретарем собрания Фролову Лидию Николаевну, кв.№8

Голосовали: ЗА 716,89 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Полякову Тамару Дмитриевну ,кв.№10, секретарем собрания Дергачеву Марину Владимировну, кв.№16.

2.По второму вопросу слушали Кабанову Инну Ивановну кв. №12, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 716,89 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

Алилекову Любовь Николаевну кв.№14, Шмелеву Светлану Ивановну, кв.№ 15

Председатель счетной комиссии: Алилекова Любовь Николаевн, кв.№14

Член счетной комиссии : Шмелева Светлана Ивановна, кв.№ 15

Голосовали: ЗА 716,89 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

3.По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с

населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступает в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно -стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет, которой будет производится, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади). Исполнителем данной услуги будет является единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93 от 31.10.2017 года Министерства Строительства и ЖКХ Тульской области).

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 716,89 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

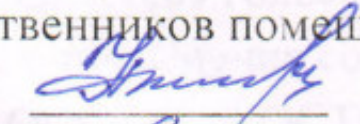
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Бубнова Валентина Сергеевна кв., с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

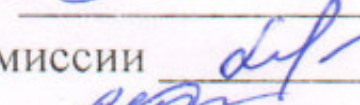
Голосовали: ЗА 716,89 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24, корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания  Фомичева Любовь Алексеевна, кв. № 7

Секретарь собрания  Фролова Лидия Николаевна, кв №.8

Председатель счетной комиссии  Алилекова Любовь Николаевна, кв. №14

Член счетной комиссии  Шмелева Светлана Ивановна, кв. № 15

Приложение №1 к протоколу № 2 от 14 ноября 2018 очного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

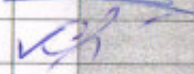
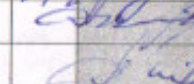
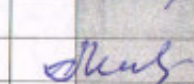
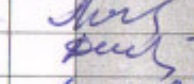
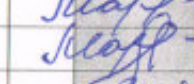
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Парфенова, д. 2

по состоянию на 14 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1618,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 416,89

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1618,8	х	х	1526,10	92,70	100,00	1000,00	х	
1		1	64,5	1	1	64,500		3,98	39,84		
2	Мощева Татьяна Михайловна	2	31,4	2	1	15,700		0,97	9,70	71АБ №161169,02.10.2006	
3	Курбатов Александр Михайлович	2	31,4	2	1	15,700		0,97	9,70		
4	Миронова Валентина Александровна	3					44,8	2,77	27,67	МО	
5	Степанова Галина Алексеевна	4	61,1	1	1	61,100		3,77	37,74	71АГ №526063,06.02.2012	
6	Бубнова Валентина Сергеевна	5	47,9	1	1	47,900		2,96	29,59	№130,16.02.1996	
7	Анисимов Андрей Анатольевич	6	48,1	1	1	48,100		2,97	29,71	04.05.2016 212728	
8	Фомичева Любовь Алексеевна	7	44,8	1	1	44,800		2,77	27,67	№387,19.10.1990	
9	Фролова Лидия Николаевна	8	60,5	1	1	60,500		3,74	37,37	71АБ №161736,15.10.2006	
10	Мосина Мария Тимофеевна	9	47,9	1	1	47,900		2,96	29,59	№8,28.05.1993	
11	Миляева Елена Николаевна	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476083,08.12.2004	
12	Миляева Варвара Васильевна	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476084,08.12.2004	
13	Миляев Дмитрий Васильевич	10	47,3	3	1	15,767		0,97	9,74	71АА №476085,08.12.2004	
14	Марина Олеся Григорьевна	11	44,8	2	1	22,400		1,38	13,84	71АА №161093,09.10.2006	
15	Марина Наталья Григорьевна	11	44,8	2	1	22,400		1,38	13,84	71АА №161092,09.10.2006	
16	Кабанова Инна Ивановна	12	60,5	1	1	60,500		3,74	37,37	71АА №194518,29.07.2002	

17	Гладуненко Ольга Викторовна	13		1	1		47,9	2,96	29,59	МО	
18	Алилекова Любовь Николаевна	14	48,1	2	1	24,050		1,49	14,86	71AA №194859,20.09.2002	
19	Алилекова Эдуард Александрович	14	48,1	2	1	24,050		1,49	14,86	71AA №194858,20.09.2002	
20	Шмелева Светлана Ивановна	15	44,8	1	1	44,800		2,77	27,67	71AG №079078,15.04.2010	
21	Алексанова Нина Николаевна	16	60,5	2	1	30,250		1,87	18,69	71AA №398931,22.11.2004	
22	Алексанова Елена Сергеевна	16	60,5	2	1	30,250		1,87	18,69	71AA №398930,22.11.2004	
23	Гумашян Арен Суренович	17	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	26.10.16 договор купли продажи	
24	Дреникова Галина Федоровна	18	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	71 AB №056820,06.12.2005	
25	Панченко Лариса Евгеньевна	19	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45		
26											
27	Гаврилина Тамара Васильевна	20	55	1	1	55,000		3,40	33,98	71AB №319175,20.07.2009	
28	Твеленева Раиса Николаевна	21	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	№21.03.08.1994	
29	Музалева Лидия Ивановна	22	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	№6,28.05.1993	
30	Облова Тамара Алексеевна	23	40,4	1	1	40,400		2,50	24,96	71AA №194094,14.06.2002	
31	Нестерова Татьяна Александровна	24	55,3	1	1	55,300		3,42	34,16	71AB №126000,30.10.2008	
32	Лобанов Роман Александрович	25	61,6	2	1	30,800		1,90	19,03	71-AG 787565,17.10.2013	
33	Лобанова Оксана Михайловна	25	61,6	2	1	30,800		1,90	19,03	71-AG 787566,17.10.2013	
34	Кислякова Валентина Петровна	26	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29	№20,16.05.1994	
35	Крючкова Елена Николаевна	27	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45	71-AB 289105 02.10.2009	
36	Лобанова Галина Александровна	28	55	1	1	55,000		3,40	33,98		
37											
38	Овчинников Олег Александрович	29	61,6	1	1	61,600		3,81	38,05	71AG №526472,14.12.2011	
39	Журавлева Елена Владимировна	30	45,8	1	1	45,800		2,83	28,29		
40											
41	Пименов Раиса Георгиевна	31	41,2	1	1	41,200		2,55	25,45	71AA №110121,26.06.2001	
42	Амелина Людмила Егоровна	32	55	1	1	55,000		3,40	33,98	№859,30.06.1998	

Настоящий реестр составлен 17 ноября 2018 г.

Председатель совета дома

Григорьев Р.А.