

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Папанина, д.2

13.06.2017 г.

п.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Дудина Наталья Ивановна

2. Гусев Николай Иванович

Представитель регистрационной группы Дудина Наталья Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 июня 2017 года установлено, что 10 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 85,46 голосов, и это представляет 85,46, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н.с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Выборы старшего по дому.
- 7.Разное.
- 8.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Дудина Наталья Ивановна и предложила избрать председателем собрания Калинину Маргариту Алексеевну, секретарем собрания Жучкову Татьяну Валентиновну.

Голосовали: ЗА 85,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Калинину Маргариту Алексеевну, секретарем собрания Жучкову Татьяну Валентиновну.

2.По второму вопросу слушали Жучкову Татьяну Валентиновну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 85,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Дудина Наталья Ивановна, Гусев Николай Иванович .

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Дудина Наталья Ивановна

Член счетной комиссии: Гусев Николай Иванович

Голосовали: ЗА 84,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА 2016 г.

ПАРФЕНОВА, 1

Площадь жилых помещений 651,1 м²

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 -65,37

Начислено	94657,08
Оплачено	94199,73
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	391,9

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	10330,43
Обслуживание кровли	2424,97
Обслуживание электрических сетей	8747,9
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	6233,36
Аварийное обслуживание	9922,85
Дератизация, дезинсекция	509,02
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	6904,05
Текущий ремонт инженерных сетей	9571,87
Общестроительные работы	1851
Придомовая территория	9940,26
ТБО (вывоз мусора)	12208,8
энергоаудит	818,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5479,89
ИТОГО	84943,39
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г	7057
ПОСТУПИЛО В УК	94200
ИЗРАСХОДОВАНО	84943
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	16314

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 84,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов за 2016 год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья

обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 834,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Панюшкина Ольга Александровна Алексеевна и предложила избрать старшего по дому Калинина Маргариту Алексеевну.

Голосовали: ЗА 834,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Выбрать старшим по дому Гусева Николая Ивановича

7. По седьмому вопросу выступила Дудина Наталья Ивановна о необходимости ограждения мусорных баков. Просьба выполнить данную работу к 01.07.2017.

Голосовали: ЗА 834,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

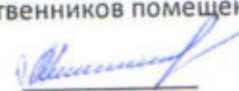
РЕШЕНИЕ: необходимо оградить мусорные баки к 01.07.2017 года.

8. По восьмому вопросу выступила Дудина Наталья Ивановна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

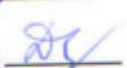
Голосовали : ЗА 834,46 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 месте

Председатель собрания  Калинина Маргарита Алексеевна

Секретарь собрания  Жучкова Татьяна Валентиновна

Председатель счетной комиссии  Дудина Наталья Ивановна

Член счетной комиссии  Гусев Николай Иванович

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Папанина 2

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Кондратьева Маргарита Леонидовна	15	43,3		5,37	53,73	71-АД 243111,01.12.2014	<i>М. Кондратьева</i>
2	Антонова Юрий Николаевич	1	29,4		3,65	36,48	71АГ №252815,16.12.2010	<i>Ю. Антонов</i>
3	Хафизова Назира Вакиловна	2	44,4		5,51	55,09	71АГ №526470,14.12.2011	<i>Н. Хафизова</i>
4	Поярков Андрей Иванович	3	42,7		5,30	52,98	71АБ №338352,17.08.2009	<i>А. Поярков</i>
5	Гуров Николай Николаевич	4	29,5		3,66	36,61	№ 161216, 22.09.2006	<i>Н. Гуров</i>
6	Белушица Светлана	5	43,5		5,40	53,98	12435 12.04.16	<i>С. Белушица</i>
7	Мосина Антонина Георгиевна	6	44,1		5,47	54,72		<i>А. Мосина</i>
8	Гусев Николай Иванович	7	43		5,34	53,36	71АА №398638,26.08.2004	<i>Н. Гусев</i>
9	Павловская Людмила Геннадьевна	8	14,9		1,85	18,49		<i>Л. Павловская</i>
10	Павловский Николай Иванович	8	14,9		1,85	18,49		<i>Н. Павловский</i>
11	Стрельцов Сергей Васильевич	9	43,4		5,39	53,85	71АГ №265979,25.03.2011	<i>С. Стрельцов</i>
12	Жучкова Татьяна Валентиновна	10	44		5,46	54,60	71АВ №417963,23.11.2009	<i>Т. Жучкова</i>
13	Рамеева Раиса Серг.	11	41,7		5,17	51,74	71АВ №417963,23.11.2009	<i>Р. Рамеева</i>
14	Макаров Александр Сергеевич	12	43		5,34	53,36	71АВ №036560,21.04.2008	<i>А. Макаров</i>
15	Калинина Маргарита Алексеевна	13	42,6		5,29	52,86	№444,19.11.1997	<i>М. Калинина</i>
16	Климов Александр Михайлович	14	46,5		5,77	57,70	71-АД 243103,26.11.2014	<i>А. Климов</i>
17	Кашина Оксана Юрьевна	16	30,8		3,82	38,22	71АВ №338180,28.08.2009	<i>О. Кашина</i>
18	Ермакова Елена Ивановна	17	43		5,34	53,36		<i>Е. Ермакова</i>
19	Мосолова Людмила Ивановна	18	46,8		5,81	58,07		<i>Л. Мосолова</i>
20	Панюшкина Ольга Александровна	19	43,6		5,41	54,10	71АБ №102834,16.03.2006	<i>О. Панюшкина</i>
21	Дудина Наталья Ивановна	20	30,8		3,82	38,22		<i>Н. Дудина</i>
	Итого		805,9	0,0	100,0	1000		<i>В. Дудина</i>

854,46 голосов