

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 97

24.05.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 24" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кондаков Алексей Александрович, кв № 7

2.Дзуцева Ирина Петровна, кв № 11

Представитель регистрационной группы Дзуцева Ирина Петровна, кв № 11 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 24 мая 2018 года установлено, что 22 квартиры находятся в собственности жителей. 1 квартира МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 1000 голосов, и это представляет 100 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Яшин Александр Петрович, кв.№24 и предложил избрать председателем собрания Назарову Наталью Васильевну, кв.№17, секретарем собрания Яшину Елену Васильевну №24

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Назарову Наталью Васильевну, кв.№17, секретарем собрания Яшину Елену Васильевну №24.

2.По второму вопросу слушали Дзуцеву Ирину Петровну кв.№11, которая предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Новиков Вячеслав Сергеевич кв.№20, Кряжева Елена Олеговна, №19

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Новиков Вячеслав Сергеевич кв.№20

Член счетной комиссии : Кряжева Елена Олеговна, №19

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №97 по ул. Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Назарова Наталья Васильевна, кв. №17 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга - Уборка мест общего пользования.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу Уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Кряжева Елена, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 1000 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания		Назарова Наталья Васильевна кв. №17
Секретарь собрания		Яшина Елена Васильевна №24
Председатель счетной комиссии		Новиков Вячеслав Сергеевич кв. №20
Член счетной комиссии		Кряжева Елена Олеговна №19

Приложение №1 к протоколу № 1 от 24.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 97

по состоянию на 24.05.18 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1350,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 1000,00

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			1350,7	x	x	1239,00	111,70	100,00	1000,00	x	x
1	Поляничев Олег Геннадьевич	1	63,5	1	1	63,500		4,70	47,01	71 АБ №102819,22.03.2006	Поляничев
2	Размыслова Любовь Николаевна	2	48,3	3	1	16,100		1,19	11,92	71-АА, №310246,29.08.2003	Размыслова
3	Размыслов Святослав Игоревич	2	48,3	3	1	16,100		1,19	11,92		Размыслов
4	Размыслова Лада Игоревна	2	48,3	3	1	16,100		1,19	11,92		Размыслова
5	Сыромкина Вера Ивановна	3	48,3	1	1	48,300		3,58	35,76	№279,29.06.1995	Сыромкина
5	Городенцева Валентина Николаевна	4	64,5	2	1	32,250		2,39	23,88	71:02:01071:337 25.07.2016	Городенцева
6	Юркин Ярослав Сергеевич	4	64,5	2	1	32,250		2,39	23,88	71:02:01071:337 25.07.2016	Юркин
6	Щербаков Геннадий Дмитриевич	5		1	1		63,2	4,68	46,79	МО	Щербаков
7	Гришина Антонина Васильевна	6		1	1		48,5	3,59	35,91	МО	Гришина
8	Кондаков Алексей Александрович	7	49,6	2	1	24,800		1,84	18,36	71 АБ, №057220,29.09.2005	Кондаков
9	Кондакова Тамара Ивановна	7	49,6	2	1	24,800		1,84	18,36	71 АБ №057219 29.09.2005	Кондакова
10	Трифанов Виктор Николаевич	8	63,3	2	1	31,650		2,34	23,43	71-АА №398086,22.03.2004	Трифанов
11	Трифанов Александр Викторович	8	63,3	2	1	31,650		2,34	23,43	71-АА №398085,22.03.2004	Трифанов
12	Фетисова Светлана Ильинична	9	64,4	3	1	21,467		1,59	15,89	71-АА №239331 10.01.2003	Фетисова
13	Фетисов Илья Игоревич	9	64,4	3	1	21,467		1,59	15,89	71-АА, №239331,10.01.2003	Фетисов
14	Фетисов Павел Игоревич	9	64,4	3	1	21,467		1,59	15,89	71-АА, №239329,10.01.2003	Фетисов

15	Стрельникова Наталья Сергеевна	10	49,2	2	1	24,600		1,82	18,21	71-АГ№707094,20.02.2012	
16	Стрельников Сергей Николаевич	10	49,2	2	1	24,600		1,82	18,21	71-АГ№707093,20.02.2012	
17	Дзуцева Ирина Петровна	11	49,1	2	1	24,550		1,82	18,18	71-АА № 310969, 24.02.2004	
18	Дзуцева Евгения Валерьевна	11	49,1	2	1	24,550		1,82	18,18		
19	Гришечкина Елена Анатольевна	12	64,5	1	1	64,500		4,78	47,75		
20	Гладкова Вера Александровна	13	66	4	1	16,500		1,22	12,22	71-АГ 789851,11.03.2013	
21	Алексеев Андрей Олегович	13	66	4	1	16,500		1,22	12,22		
22	Алексеев Олег Валентинович	13	66	4	1	16,500		1,22	12,22		
23	Климович Евгения Сергеевна	13	66	4	1	16,500		1,22	12,22		
24	Лелейкина Светлана Викторовна	14	47,7	1	1	47,700		3,53	35,32	71-АА,№067759,19.04.2001	
25	Головань Валентина Григорьевна	15	48,5	1	1	48,500		3,59	35,91	71-АА №125604,19.04.2002	
26	Королева Нина Константиновна	16	62,4	2	1	31,200		2,31	23,10	№ 194643 71-АА 19.08.2002	
27	Баранов Александр Андреевич	16	62,4	2	1	31,200		2,31	23,10	№ 194642 71-АА 19.08.2002	
28	Назарова Наталья Васильевна	17	63,3	2	1	31,650		2,34	23,43	71-АВ№258594,30.03.2009	
29	Назарова Татьяна Александровна	18	63,3	2	1	31,650		2,34	23,43	71-АВ№258595,30.03.2009	
30	Попова Марина Владимировна	18	48,1	1	1	48,100		3,56	35,61	№452,19.11.1997	
31	Кряжева Елена Олеговна	19	48,6	2	1	24,300		1,80	17,99	71-АГ 788811,18.06.2013	
32	Кряжев Даниил Валерьевич	19	48,6	2	1	24,300		1,80	17,99	71-АГ 788812,18.06.2013	
33	Новиков Вячеслав Сергеевич	20	63,1	1	1	63,100		4,67	46,72		
34	Чибисов Олег Александрович	21	64,7	1	1	64,700		4,79	47,90	71-АГ№707495,09.11.2012	
35	Киселева Вера Николаевна	22	49,1	3	1	16,367		1,21	12,12	71-АА №194535, 09.08.2002	
36	Киселев Александр Александрович	22	49,1	3	1	16,367		1,21	12,12	71-АА №194533 09.08.2002	
37	Киселев Владимир Александрович	22	49,1	3	1	16,367		1,21	12,12	71-АА №194534 09.08.2002	
38	Бичеров Евгений Петрович	23	48,8	1	1	48,800		3,61	36,13	71-АА№194473,29.07.2002	
39	Яшин Александр Петрович	24	64	3	1	21,333		1,58	15,79	№ 194751 30.08.2002	
40	Яшин Сергей Александрович	24	64	3	1	21,333		1,58	15,79	№ 194750 30.08.2002	
41	Яшина Елена Васильевна	24	64	3	1	21,333		1,58	15,79	№ 194748 30.08.2002	

Настоящий реестр составлен 28.05.2018 г.

Председатель совета дома

Магажова Н. В.