

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111

15.11.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15 " ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13

2.Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9

Представитель регистрационной группы Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 ноября 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 671,13 голоса, и это представляет 67,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Рикунова Валентина Ивановна, кв № 9 и предложила избрать председателем собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

Голосовали: ЗА 671,13 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Клименко Виктора Александровича кв № 15, секретарем собрания Елисееву Галину Николаевну кв № 14.

2.По второму вопросу слушали Елисееву Галину Николаевну кв № 14., она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 67,13 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Грачев Иван Алексеевич, кв № 8, Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Грачев Иван Алексеевич, кв № 8

Член счетной комиссии : Кошкина Татьяна Ивановна, кв № 13

Голосовали: Голосовали: ЗА 671,13 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 671,13 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

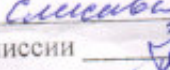
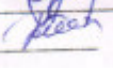
РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По седьмому вопросу выступила Кошкина Татьяна Ивановна, №13, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 671,13 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2 х листах

Председатель собрания		Клименко Виктор Александрович, кв № 15
Секретарь собрания		Елисеева Галина Николаевна, кв № 14
Председатель счетной комиссии		Грачев Иван Алексеевич, кв № 8
Член счетной комиссии		Кошкина Татьяна Ивановна, № 13

Приложение №1 к протоколу № 2 от 15.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 111

по состоянию на 15.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 804,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 641,13

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			804,0	x	x	804,00	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Гейдаров Джаббар Ибрагимович	1	64,1	1	1	64,100		7,97	79,73	71-AA №239554, 11.03.2003	
2								0,00	0,00		
3	Введенский Андрей Анатольевич	2	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56		Введенский
4								0,00	0,00		
5	Захарова Валентина Кузьминична	3	43,9	1	1	43,900		5,46	54,60	71:02:01715:259 16.08.2018	
5	Абрамова Василий Евгеньевич	4	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	71-АГ 706579, 19.02.2013	
6	Жулин Виктор Николаевич	5	64,6	1	1	64,600		8,03	80,35	71-АГ №267040, 28.01.2011	
7	Кулачкова Екатерина Егоровна	6	30,2	1	1	30,200		3,76	37,56	№372, 09.08.1996	
8	Кулачков Андрей Владимирович	7	44,6	1	1	44,600		5,55	55,47	№ 194817 Серия 71-AA	
9	Грачев Иван Алексеевич	8	61,6	1	1	61,600		7,66	76,62	№424, 29.10.1997	
10	Рикунов Сергей Аркадьевич	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372412, 29.06.2011	
11	Рикунова Валентина Ивановна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372411, 29.06.2011	
12	Рикунова Татьяна Сергеевна	9	62,6	3	1	20,867		2,60	25,95	71-АГ 372410, 29.06.2011	
13	Манушина Валентина Николаевна	10	44,5	1	1	44,500		5,53	55,35	71-АГ №652751, 05.09.2012	
14	Дебух Елена Вячелавовна	11	39,7	1	1	39,700		4,94	49,38		

15							0,00	0,00		
16	Кольцов Вячеслав Владимирович	12	55,2	1	1	55,200	6,87	68,66	№417,29.10.1997	<i>Кол</i>
17	Кошкина Татьяна Ивановна	13	61,9	1	1	61,900	7,70	76,99	71-АГ 370181,07.10.2011	<i>Кос</i>
18							0,00	0,00		
19	Елисеева Галина Николаевна	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371907,02.08.2011	<i>Елисеева</i>
20	Елисеев Сергей Георгиевич	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371906,02.08.2011	<i>Елисеев</i>
21	Елисеева Виктория Сергеевна	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371908,02.08.2011	<i>Елисеева</i>
22	Елисеев Александр Сергеевич	14	44,6	4	1	11,150	1,39	13,87	71-АГ 371909,02.08.2011	<i>Елисеев</i>
23	Клименко Виктор Александрович	15	39,6	1	1	39,600	4,93	49,25	№9376 20.02.1999 г.	<i>Клп</i>
24	Бородкина Ирина Владимировна	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259205,01.06.2009	<i>Б</i>
25	Бородкин Юрий Валентинович	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259204,01.06.2009	<i>Б</i>
26	Бородкин Никита Юрьевич	16	55,1	3	1	18,367	2,28	22,84	71-АВ 259206,01.06.2009	<i>Б</i>

Настоящий реестр составлен 15 11 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова, д.111

Клп *Клименко Е. В.*