

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 109

р.п.Арсеньево

11.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Федорова Галина Ивановна

2. Пиняев Владимир Афанасьевич

Представитель регистрационной группы Федорова Галина Ивановна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 599,16 голосов, и это представляет 60,0 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 1.По первому вопросу выступила Федорова Галина Ивановна и предложила избрать председателем собрания Телегину Татьяну Петровну, секретарем собрания Булгакову Наталью Васильевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Телегину Татьяну Петровну, секретарем соб. Булгакову Наталью Васильевну.

2. По второму вопросу слушали Телегину Татьяну Петровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Федорова Галина Ивановна, Пиняев Владимир Афанасьевич

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Федорова Галина Ивановна

Член счетной комиссии : Пиняев Владимир Афанасьевич

Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
БАНДИКОВА, 109

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений

713

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

1075,19

Начислено

103656,18

Оплачено

101540,01

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

3191,36

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей

11312,54

Обслуживание кровли

2655,51

Обслуживание электрических сетей

9579,54

Осмотр мест общего пользования и подвального помещения

6825,96

Аварийное обслуживание

10866,22

Дератизация, дезинсекция

557,42

Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками

7560,39

Текущий ремонт инженерных сетей

10481,88

Общестроительные работы

2026,97

Придомовая территория

10885,28

ТБО (вывоз мусора)

18578,52

энергоаудит

896,85

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

6000,86

ИТОГО

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016г ДОЛГ

2229

ПОСТУПИЛО В УК

101540

ИЗРАСХОДОВАНО

98228

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017

1083

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

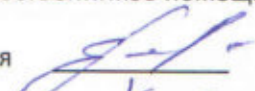
5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

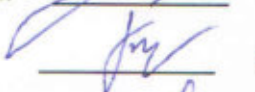
6. По шестому вопросу выступила Телегина Татьяна Петровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

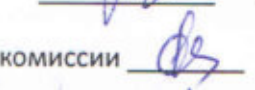
Голосовали: Голосовали: ЗА 599,16 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

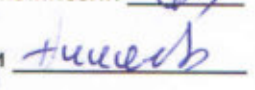
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания  Телегина Татьяна Петровна

Секретарь собрания  Булгакова Наталья Васильевна

Председатель счетной комиссии  Федорова Галина Ивановна

Член счетной комиссии  Пиняев Владимир Афанасьевич

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 109

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Цурина Галина Петровна	2	49,2		6,90	69,00	71-АД 296183.29.12.2014	✓
2	Митина Антонина Константиновна	1	41,6		5,83	58,35	71-НА №516944, 31.03.2000	✓
3	Черепов Александр Николаевич	3	29,6		4,15	41,51	договор дарения 02.11.2016	
4	Морозова Валентина Амосовна	4	58		8,13	81,35	71-АА №030293, 05.01.2001	
5	Колесник Анастасия Петровна	5	41,3		5,79	57,92	№3, 14.02.1995	
6	Земченкова Анна Алексеевна	6	50,5		7,08	70,83		
7	Булгакова Наталья Васильевна	7	43,9		6,16	61,57	71-АВ №338302, 18.08.2009	
8	Пекшева Елена Яковлевна	8	43,6		6,12	61,15	71-АВ 289180, 25.09.2009	
9	Анисимова Клавдия Федоровна	9	57,1		8,01	80,08	71-АВ № 160774, 17.07.2006	✓
10	Илларионов Геннадий Павлович	10	39,6		5,55	55,54		
11	Смутько Игорь Иванович	11	40,8		5,72	57,22	71-АА №194717, 05.09.2002	
12	Варламова Екатерина Александровна	12	40,4		5,67	56,66	231287, 15.06.2016	
13	Федоров Галина Ивановна	13	54,7		7,67	76,72	71-АГ № 266497, 07.02.2011	
14	Телегина Татьяна Петровна	14	39,9		5,60	55,96	71-АА №310159, 15.08.2003	
15	Пиняев Владимир Афанасьевич	15	41,9		5,88	58,77	71-НА №516765, 14.02.2000	
16	Лукашина Наталья Ильинична	16	40,9		5,74	57,36	71-АВ №125682, 07.11.2008	
	Итого		713,0	0,0	100,0	1000		

713,00

599,16