

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 107

р.п.Арсеньево

15.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Коротков Вячеслав Юрьевич, кв № 5

2.Степина Наталия Петровна , кв № 16

Представитель регистрационной группы Коротков Вячеслав Юрьевич , кв № 5 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 ноября 2018 года установлено, что 15 квартир находится в собственности жителей.

1 квартира МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 727,11 голос, и это представляет 72,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Коротков Вячеслав Юрьевич , кв.№5, который предложил избрать председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Елисееву Елену Николаевну №14

Голосовали: ЗА 727,11 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Герасимова Юрия Николаевича , кв.№3, секретарем собрания Елисееву Елену Николаевну №14

2.По второму вопросу слушали Елисееву Елену Николаевну кв.№14, которая предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 727,11 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Коротков Вячеслав Юрьевич, кв.№5, Косырева Наталия Петровна , №16

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Коротков Вячеслав Юрьевич, кв.№5

Член счетной комиссии: Косырева Наталия Петровна, №16

Голосовали: ЗА 727,11 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире (до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 727,11 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступил Герасимов Юрий Николаевич кв.№3 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 727,11 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

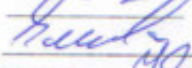
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания



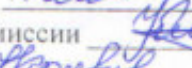
Герасимов Юрий Николаевич кв.№3

Секретарь собрания



Елисеева Елена Николаевна №14

Председатель счетной комиссии



Коротков Вячеслав Юрьевич, кв.№5,

Член счетной комиссии



Косырева Наталия Петровна, №16

Приложение №1 к протоколу № 2 от 15.11.2018 очного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

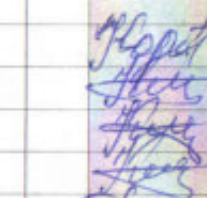
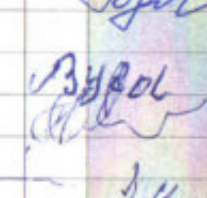
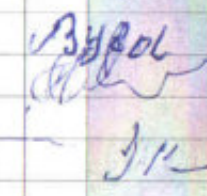
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 107

по состоянию на 15.11 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 637,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 727,11

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			637,6	x	x	596,90	40,70	100,00	1000,00	x	
1	Половнева Людмила Васильевна	1	30,3	1	1	30,300		4,75	47,52	№273 23.05.1995	
2	Матюхина Наталья Васильевна	2					40,7	6,38	63,83	МО	
3	Герасимов Юрий Николаевич	3	43,6	1	1	43,600		6,84	68,38	71 АБ №056557, 30.12.2005	
4	Кулюкин Алексей Николаевич	4	44,2	1	1	44,200		6,93	69,32		
5											
6	Короткова Мария Евгеньевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051786 06.08.2015	
7	Елисеева Анастасия Сергеевна	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051788 06.08.2015	
8	Коротков Вячеслав Юрьевич	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051789 06.08.2015	
9	Коротков Иван Вячеславович	5	30,3	4	1	7,575		1,19	11,88	№051787 06.08.2015	
10	Родин Олег Владимирович	6	40,8	1	1	40,800		6,40	63,99		
11								0,00	0,00		
12	Зуева Прасковья Лаврентьевна	7	44	1	1	44,000		6,90	69,01	№152,15.12.1993	
13	Калгина Марина Алексеевна	8	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64	71.02.010715:247 25.07.2018	
14								0,00	0,00		
15	Алексанова Анна Михайловна	9	44,4	1	1	44,400		6,96	69,64	№11241,04.03.1999	
16	Петровичева Мария Павловна	10	44,3	1	1	44,300		6,95	69,48		

17	Макаров Юрий Алимпиадович	11	40,3	1	1	40,300	6,32	63,21	71-AB №376981,09.11.2009		<i>Иванов</i>
18	Иванова Екатерина Григорьевна	12	30,3	1	1	30,300	4,75	47,52			<i>Иванов</i>
19											
20	Черепов Сергей Николаевич	13	44,7	4	1	11,175	1,75	17,53	договор дарения 71ТО-1108106		
21	Черепов Иван Сергеевич	13	44,7	4	1	11,175	1,75	17,53	договор дарения 71ТО-1108106		
22		13	44,7	4	1	11,175	1,75	17,53			
23		13	44,7	4	1	11,175	1,75	17,53			
24	Елисеева Елена Николаевна	14	44,3	1	1	44,300	6,95	69,48	№280,29.06.1995		<i>Елисеева</i>
25	Маликова Елена Константиновна	15	40,6	1	1	40,600	6,37	63,68	71 АБ №102667,26.01.2006		<i>Маликова</i>
26	Степина Наталия Петровна	16	30,4	1	1	30,400	4,77	47,68	71 АБ №162243,22.01.2007		<i>Степина</i>

Ковалева
Настоящий реестр составлен 15 ноября 2018 г.

Председатель совета дома *А. М.* *Александрова А. М.*