

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова, д. 109а

р.п.Арсеньево

15.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Фирсаева Людмила Алексеевна, кв № 5

2.Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14

Представитель регистрационной группы Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 ноября 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 684,63 голосов, и это представляет 68,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14 и предложила избрать председателем собрания Фирсаеву Людмилу Алексеевну , кв№5, секретарем собрания Бочарова Раиса Алексеевна, №1

Голосовали: ЗА 684,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Фирсаеву Людмилу Алексеевну , кв№5, секретарем собрания Бочарову Раису Алексеевну, №1

2.По второму вопросу слушали Гришину Надежду Владимировну, кв № 6, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 684,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Егоров Александр Владимирович, кв.№13, Гордеева Людмила Васильевна №3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Егоров Александр Владимирович, кв.№13

Член счетной комиссии : Гордеева Людмила Васильевна №3

Голосовали: ЗА 684,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет, которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 684,63 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Гордеева Людмила Васильевна №3, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 684,63 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Фирсаева Людмила Алексеевна кв.№5

Бочарова Ранса Алексеевна, №1

Егоров Александр Владимирович, кв.№13

Гордеева Людмила Васильевна №3

Приложение №1 к протоколу № 2 от 15.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Бандикова 109 а

по состоянию на 15.11.2018 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 739,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 684,63

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			739,3	x	x	739,30	0,00	100,00	1000,00	x	
1	Гришин Александр Сергеевич	1	45,4	2	1	22,700		3,07	30,70	71:02:010715:451 29.11.2016	
1	Бочарова Раиса Алексеевна	1	45,4	2	1	22,700		3,07	30,70	71:02:010715:451 29.11.2016	
2	Коновалов Владимир Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84	71 АБ №160890,28.06.2006	
3	Коновалов Валерий Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84	71 АБ №160889,28.06.2006	
4	Коновалов Владислав Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84	71 АБ №160889 28.06.2006	
5	Морозов Федор Петрович	3	43,5	2	1	21,750		2,94	29,42	№ 177126, 01.02.2016	
5	Гордеева Людмила Васильевна	3	43,5	2	1	21,750		2,94	29,42	№ 177127, 01.02.2016	
6	Белкина Олеся Сергеевна	4	43	1	1	43,000		5,82	58,16	71-АГ №200856,05.10.2011	
7	Фирсаева Людмила Алексеевна	5	46,3	2	1	23,150		3,13	31,31	71 АБ №056990, 03.11.2005	
8	Фирсаев Алексей Александрович	5	46,3	2	1	23,150		3,13	31,31	71 АБ №056989, 03.11.2005	
9	Гришина Надежда Владимировна	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527128 18.05.2012	
10	Гришина Татьяна Александровна	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527127 18.05.2012	
11	Гришин Илья Александрович	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527126 18.05.2012	
12	Гришина Татьяна Александровна	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527125 18.05.2012	
13	Алексашина Анна Афанасьевна	7	28,5	1	1	28,500		3,85	38,55	71-АА №125356,14.03.2002	
14	Ратахина Светлана Александровна	8	56,5	2	1	28,250		3,82	38,21	71-АА №194778,10.09.2002	

15		8	56,5	2	1	28,250		3,82	38,21		
16	Милютин Владимир Сергеевич	9	60,5	1	1	60,500		8,18	81,83	№647,20.11.1997	
17	Лукина Светлана Викторовна	10	37,6	2	1	18,800		2,54	25,43	71-АГ №079480,24.03.2010	
18	Лукин Антон Игоревич	10	37,6	2	1	18,800		2,54	25,43	71-АГ №079479,24.03.2010	
19	Нестерова Надежда Александровна	11	40,2	2	1	20,100		2,72	27,19	71-АА,№194537,09.08.2002	
20		11	40,2	2	1	20,100		2,72	27,19		
21	Климов Ярослав Владимирович	12	42,3	1	1	42,300		5,72	57,22	71:02:010715:412, 22.03.18	
22	Егоров Александр Владимирович	13	60,1	1	1	60,100		8,13	81,29	№4,14.02.1995	
23	Белова Любовь Владимировна	14	37,3	1	1	37,300		5,05	50,45	71АА,239593,17.03.2003	
24	Волкова Мария Петровна	15	41,8	2	1	20,900		2,83	28,27	71-АА,№239161,04.12.2002	
25	Холькин Николай Васильевич	15	41,8	2	1	20,900		2,83	28,27		
26	Алиева Анастасия Валентиновна	16	42,2	1	1	42,200		5,71	57,08	ЕГР71:02:010715:417,15.02.17	

Настоящий реестр составлен 15 11 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова 109 а

 Егоров А. В.