

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Бандикова , д. 109а

р.п.Арсеньево

28.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 28" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Волкова Мария Петровна, кв № 15

2.Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14

Представитель регистрационной группы Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 28 мая 2018 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 625,12 голосов, и это представляет 62,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год
- 4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Белова Любовь Владимировна ,кв№ 14 и предложила избрать председателем собрания Фирсаеву Людмилу Алексеевну , кв№5, секретарем собрания Алиеву Анастасию Валентиновну, №16

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Фирсаеву Людмилу Алексеевну , кв№5, секретарем собрания Алиеву Анастасию Валентиновну, №16

2.По второму вопросу слушали Волкову Марию Петровну, кв № 15, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Егоров Александр Владимирович, кв№13, Гордеева Людмила Васильевна №3
Предложенный состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: Егоров Александр Владимирович, кв№13
Член счетной комиссии : Гордеева Людмила Васильевна №3
Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД № 109 а по ул.Бандикова за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Егоров Александр Владимирович, кв№ 13 доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал ,что с 1 июля 2018года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Гордеева Людмила Васильевна №3, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 625,12 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания Людмила Фирсаева Фирсаева Людмила Алексеевна кв№5

Секретарь собрания Анастасия Алиева Алиева Анастасия Валентиновна, №16

Председатель счетной комиссии Александр Егоров Егоров Александр Владимирович, кв№13

Член счетной комиссии Людмила Гордеева Гордеева Людмила Васильевна №3

Приложение №1 к протоколу № 1 от 28.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньев, ул. Бандикова 109 а

по состоянию на 28 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 739,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 625,12

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собствен- ника						
Итого			739,3	x	x	739,30	0,00	2781,50	1000,00	x	x
1	Гришин Александр Сергеевич	1	45,4	1	1	23,7		30,7	30,7	71-02:010715:45/ 28.11.2016	<i>[Signature]</i>
2	<i>Бочарово Раиса Алексеевна</i>	1	45,4	2	1	22,7		30,7	30,7	71-02:010715:45/ 18.11.2016	<i>[Signature]</i>
2	Коновалов Владимир Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84	71 АБ №160890,28.06.2006	
3	Коновалов Валерий Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84	71 АБ №160889,28.06.2006	
4	Коновалов Владислав Валериевич	2	57,3	3	1	19,100		2,58	25,84		
5	Морозов Федор Петрович	3	43,5	2	1	21,750		2,94	29,42	№ 177126, 01.02.2016	<i>[Signature]</i>
5	Гордеева Людмила Васильевна	3	43,5	2	1	21,750		2,94	29,42	№ 177127, 01.02.2016	<i>[Signature]</i>
6	Белкина Олеся Сергеевна	4	43	1	1	43,000		5,82	58,16	71-АГ №200856,05.10.2011	
7	Фирсаева Людмила Алексеевна	5	46,3	2	1	23,150		3,13	31,31	71 АБ №056990, 03.11.2005	<i>[Signature]</i>
8	Фирсаев Алексей Александрович	5	46,3	2	1	23,150		3,13	31,31		<i>[Signature]</i>
9	Гришина Надежда Владимировна	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ №527128, 07-03-2012	<i>[Signature]</i>
10	Гришин Александр Сергеевич	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21		<i>[Signature]</i>
11	Гришин Илья Александрович	6	56,8	4	1	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527126 18.05.12	<i>[Signature]</i>
12	Гришина Татьяна Александровна	6	56,8	4	2	14,200		1,92	19,21	71-АГ 527127 18.05.12 71-АГ 527125 18.05.12	<i>[Signature]</i>
13	Алексашина Анна Афанасьевна	7	28,5	1	1	28,500		3,85	38,55	71-AA №125356,14.03.2002	<i>[Signature]</i>
14	Ратахина Светлана Александровна	8	56,5	2	1	28,250		3,82	38,21	71-AA №194778,10.09.2002	<i>[Signature]</i>

15		8	56,5	2	1	28,250		3,82	38,21		
16	Милютин Владимир Сергеевич	9	60,5	1	1	60,500		8,18	81,83	№647,20.11.1997	
17	Лукина Светлана Викторовна	10	37,6	2	1	18,800		2,54	25,43	71-АГ №079480,24.03.2010	
18	Лукин Антон Игоревич	10	37,6	2	1	18,800		2,54	25,43	71-АГ №079479,24.03.2010	
19	Нестерова Надежда Александровна	11	40,2	2	1	20,100		2,72	27,19	71-АА, №194537,09.08.2002	
20		11	40,2	2	1	20,100		2,72	27,19		
21	Климов Ярослав Владимирович	12	42,3	1	1	42,300		5,72	57,22	71:02:010715:412 , 22.03.18	
22	Егоров Александр Владимирович	13	60,1	1	1	60,100		8,13	81,29	№4,14.02.1995	
23	Белова Любовь Владимировна	14	37,3	1	1	37,300		5,05	50,45	71АА,239593,17.03.2003	
24	Волкова Мария Петровна	15	41,8	2	1	20,900		2,83	28,27	71-АА, №239161,04.12.2002	
25	Холькин Николай Васильевич	15	41,8	2	1	20,900		2,83	28,27		
26	Алиева Анастасия Валентиновна	16	42,2	1	1	42,200		5,71	57,08	ЕГР71:02:010715:417,15.02.17	

Настоящий реестр составлен 28.05 2018 г.

Председатель совета дома ул. Бандикова 109 а

В. В. Белова