

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Бандикова , д. 109а

р.п.Арсеньево

11.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 11" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Морозов Федор Петрович
2. Егоров Александр Владимирович

Представитель регистрационной группы Морозов Федор Петрович сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 11 июля 2017 года установлено, что 16 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 594,88 голосов, и это представляет 59,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
- 6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступил Морозов Федор Петрович и предложил избрать председателем собрания Игнаткину Галину Григорьевну, секретарем собрания Фирсаеву Людмилу Алексеевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Игнаткину Галину Григорьевну, секретарем собрания Фирсаеву Людмиоу Алексеевну.

2. По второму вопросу слушали Игнаткину Галину Григорьевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Морозов Федор Петрович, Егоров Александр Владимирович

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Морозов Федор Петрович

Член счетной комиссии :Егоров Александр Владимирович

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

БАНДИКОВА, 109А

Площадь жилых помещений

739,3

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

6807,54

Начислено

107479,62

Оплачено

104733,96

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

9553,2

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей

11729,8

Обслуживание кровли

2753,46

Обслуживание электрических сетей

9932,91

Осмотр мест общего пользования и подвального помещения

7077,73

Аварийное обслуживание

11267,03

Дератизация, дезинсекция

577,98

Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками

7839,29

Текущий ремонт инженерных сетей

10868,51

Общестроительные работы

2101,73

Придомовая территория

11286,77

ТБО (вывоз мусора)

21763,44

энергоаудит

929,93

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

6222,2

ИТОГО

104350,78

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г **ДОЛГ**

9365

ПОСТУПИЛО В УК

104734

ИЗРАСХОДОВАНО

104351

ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 **ДОЛГ**

8982

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

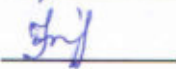
6. По шестому вопросу выступила Игнаткина Галина Григорьевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

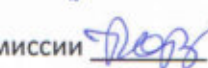
Голосовали: Голосовали: ЗА 594,88 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе

Председатель собрания  Игнаткина Галина Григорьевна

Секретарь собрания  Фирсаева Людмила Алексеевна

Председатель счетной комиссии  Морозов Федор Петрович

Член счетной комиссии  Егоров Александр Владимирович

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Бандикова 109а

№ п/ п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Морозов Федор Петрович	3	43,5		5,88	58,84	№ 177126, 01.02.2016	<i>Федор Морозов</i> ✓
2	Гришин Александр Сергеевич	1	45,4		6,14	61,41	№363,15.02.1995	<i>Александр Гришин</i>
3	Коновалов Владимир Валериевич	2	57,3		7,75	77,51	71 АБ №160890,28.06.2006	
4	Белкина Олеся Сергеевна	4	43		5,82	58,16	71-АГ №200856,05.10.2011	
5	Фирсаева Людмила Алексеевна	5	46,3		6,26	62,63	71 АБ №056990, 03.11.2005	<i>Людмила Фирсаева</i> ✓
6	Гришина Надежда Владимировна	6	56,8		7,68	76,83	71-АГ №526809,07.03.2012	<i>Надежда Гришина</i>
7	Алексашина Анна Афанасьевна	7	28,5		3,85	38,55	71-АА №125356,14.03.2002	<i>Анна Алексашина</i>
8	Ратахина Светлана Александровна	8	56,5		7,64	76,42	71-АА №194778,10.09.2002	<i>Светлана Ратахина</i>
9	Милютин Владимир Сергеевич	9	60,5		8,18	81,83	№647,20.11.1997	<i>Владимир Милютин</i>
10	Лукина Светлана Викторовна	10	37,6		5,09	50,86	71-АГ №079480,24.03.2010	
11	Нестерова Надежда Александровна	11	40,2		5,44	54,38	71-АА, №194537,09.08.2002	
12	Подкопаев Григорий Александрович	12	42,3		5,72	57,22	71-АГ, №079678,10.06.2010	
13	Егорова Елена Ивановна	13	60,1		8,13	81,29	№4,14.02.1995	<i>Елена Егорова</i> ✓
14	Белова Любовь Владимировна	14	37,3		5,05	50,45	71АА,239593,17.03.2003	
15	Волкова Мария Петровна	15	41,8		5,65	56,54	71-АА, №239161,04.12.2002	<i>Мария Волкова</i>
16	Алиева Анастасия Валентиновна	16	42,2		5,71	57,08	ЕГР71:02:010715:417,15.02.17	<i>Алиева Анастасия</i>
	Итого		739,3	0,0	100,0	1000		

739,30

594,88