

ДОГОВОР № 16

рп. Чернь

12 января 2026г.

Стороны: ООО "Профилактический санитарный сервис" в лице генерального директора Руденко Ирины Лукьяновны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и предприятие ООО УК «РОСТОКИ», Тульская область, п. Арсеньев, ул. Хорева, д. 24, кор. 2 в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется:

- 1.1 Проводить услуги по дератизации (борьбе с грызунами) и дезинсекции (борьбе с насекомыми) и дальнейшее наблюдение за объектами в течение срока действия договора из расчета:
- кратность работ по дератизации подвальных помещений (жилые дома) - 2р. в год (апрель, сентябрь)
 - кратность услуг по дезинсекции - (по заявке);
 - кратность услуг по дератизации территории - (по заявке).
- 1.2. Размер площади, отводимой Заказчиком для обработки Исполнителем, составляет:
- по дератизации помещений - 18340,2 кв. м.
 - по дезинсекции - (по заявке)
 - по дератизации территории - (по заявке)
- 1.3. Стоимость обработки 1 кв. м. площади на время заключения договора составляет:
- по дератизации помещений - 2 руб. 30 коп.
 - по дезинсекции - (по заявке)
 - по дератизации территории - (по заявке)

Примечание: объекты с труднодоступными условиями оплачиваются из расчета коэффициента 2 (двукратная стоимость обработки 1 кв. м.).

Исполнитель оставляет за собой право индексировать цены с учетом инфляции, предупреждая Заказчика об изменении цен не менее чем за 1 месяц.

1.4. Кратность выполнения услуг определяется Исполнителем в зависимости от заселенности объекта грызунами или членистоногими (тараканами, муравьями, мухами и др.), по результатам наблюдения за объектом и учета численности грызунов и членистоногих.

1.5. Общая стоимость годовых услуг определяется сторонами в сумме: 84364 (Восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 92 копейки. С учетом НДС - не облагается, на основании Налогового кодекса РФ.

1.6. Повторная и последующая обработки проводятся на площади, определяемой Исполнителем, при наблюдении за объектом (объектами).

1.7. Исполнитель проводит обработку объектов в соответствии с методикой и инструкциями, утвержденными Министерством здравоохранения РФ, Федеральными и местными санитарными нормами и правилами.

1.8. Исполнитель дает консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимыми услугами.

2. Заказчик обязуется:

2.1. Закрепить приказом, копия которого передается Исполнителю, ответственное лицо за своевременную подготовку и передачу объекта в распоряжение Исполнителя для проведения услуг, определенных пп.1.1, 1.2 договора, а также - за прием услуг.

Ф.И.О. должность и телефон ответственного лица: Главный инженер Телегина Татьяна Петровна
тел. (89036977007)

Прием выполненных услуг производится росписью ответственного лица Заказчика в учетно-контрольной карте (журнале), акте приема сдаточных услуг, обходном листе и заверяется печатью (штампом).

2.2. Выполнять по предложению Исполнителя комплекс необходимых санитарно-гигиенических и санитарно-технических мероприятий, влияющих на повышение эффективности дератизационных и дезинсекционных услуг:

осуществлять мелкий ремонт (заделку отверстий полов, стен, мест с осыпающейся штукатуркой, проемов и др.), осушку подвалов и др. подготовительные работы;

- принимать меры предосторожности и оповещать работников о проведении услуг, в отношении разложенных ядохимикатов и обработанных ядохимикатами поверхностей, не удалять ядохимикаты до окончания срока действия, указанного Исполнителем;

- Условия оказания услуг:

Обеспечение надлежащего качества мероприятий по борьбе с грызунами (насекомыми) в соответствии с действующим гражданским законодательством, Федеральным Законом 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»; СанПиН 3.5.2. 541-96 «Требования к организации и проведению мероприятий по дезинсекции бытовых насекомых и комаров подвальных помещений»; СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами», СанПиН 1.2.1077-01 утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001г №34; инструктивно-методическими материалами №26-6/43 от 05.08.1997г «Методические указания по борьбе с насекомыми в жилых домах».

2.3. Сохранять и возвращать **Исполнителю** полученный от него инвентарь – верши и капканы для механического вылова грызунов.

3. Расчеты;

3.1. «Заказчик» производит оплату:

3.2. Перечислением денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным на основании своевременно предъявленных к оплате документов: счета, акта выполненных услуг, или посредством внесения денежных средств в кассу **Исполнителя**.

3.3. Подтверждением проделанной работы является АКТ приемки выполненных услуг, заверенный подписью и печатью (штампом) «Заказчика».

3.4. Ремонт объекта (косметический или капитальный) не может служить основанием для прекращения «Заказчиком» платежей по договору на дератизацию и дезинсекцию.

4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего договора, несет ответственность:

4.2. **Исполнитель** несет ответственность за некачественную обработку объекта, не давшую положительных результатов, лишь в случае невыполнения **Заказчиком** всех условий, оговоренных в п.2.2. В этом случае **Исполнитель** проводит повторную обработку за свой счет.

4.3. **Заказчик** несет ответственность за не подготовку и не предоставление объекта в предварительно оговоренный срок **Исполнителю** для выполнения услуг. В этом случае «Заказчик» возмещает «Исполнителю» расходы на амортизацию, автотранспортные расходы (горючее) и з/плату работников, совершивших “холостой” выезд, по расчету «Исполнителя».

4.4. За несвоевременную оплату **Заказчиком** в течении 3-х месяцев с момента подачи всех представленных к оплате документов, **Исполнитель** извещает **Заказчика** в письменной форме о прекращении услуг до полного, или частичного погашения долга.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует до 31 декабря 2026г и распространяет свои действия на отношения, возникшие с 12 января 2026г. и может быть, продлен при взаимном соглашении сторон.

5.3. Договор, может быть, расторгнут при взаимном соглашении сторон или в случае регулярного невыполнения одной из сторон условий договора.

5.4. Договор может быть пролонгирован на 1 (один) год при условии отсутствия претензий «Заказчика» к «Исполнителю».

5.5. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Профилактический санитарный сервис»
ИНН/КПП: 7135016488/713501001 Тульское Отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула
К/сч 30101810300000000608 БИК: 047003608 р/сч 40702810766190100703
Юридический адрес: 301090, Тульская обл. п. Чернь, ул. Советская дом 26, этаж 2
Тел: 8(903) 037 97 03 эл. почта: Kordi2@mail.ru

Ген. директор ООО «Профсансервис»

Руденко И. Л.

ЗАКАЗЧИК: ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ»

Юридический адрес(фактический): 301510, Тульская обл. п. Арсеньев
ул. Хорева д. 24, корп. 2

Тел/факс: 8(48733) 5-28-03, эл. почта: ukrostoki@yandex.ru

ИНН 7121500280 КПП 712101001

БАНК: Тульское Отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула

р/сч: 40702810566000000608 К/сч: 30101810300000000608 БИК: 047003608

Директор

Уткин Д. Н.

Приложение
к договору № 16 12 января 2026 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь Жилых домов находящихся в обслуживании ООО УК «РОСТОКИ»
на 12 января 2026 года
п. Арсеньево, Арсеньевского района Тульской обл.

№п/п	Адрес жилого дома Площадь жилого дома	Год постро й ки	Этаж ность	Кол-во подъездо в	Кол- воквати р	Материал наружных стен Площадь и наличие подвала
1	ул.Парфенова д.1	1966	2	2	16	ж/б панели 420
2	ул.Парфенова д.2 1618,8 м	1974	4	2	32	ж/б панели Подвал 407,4 м2
3	ул.Парфенова д.4 1596,8м2	1972	4	2	32	ж/б панели Подвал 441 м2
4	ул.Парфенова д.5 1526,4м	1970	3	3	36	ж/б панели Подвал 636 м2
5	ул.Парфенова д.6 1522,4 м2	1970	3	3	36	ж/б панели Подвал 527,8м
6	ул.Парфенова д.7 1531,1 м	1970	3	3	36	ж/б панели Подвал 571,5 м2
7	ул.Парфенова д.8 1560,5 м2	1972	4	2	32	ж/б панели Подвал 427,7
8	ул.Парфенова д.9 1622,6 м2	1970	4	2	32	ж/б панели Подвал 442,8 м2
9	ул.Парфенова д.10 1546,8 м2	1974	4	2	32	ж/б панели Подвал 414,4 м2
10	ул.Парфенова д.11 1546,8м	1971	4	3	36	ж/б панели Подвал 427,6 м2
11	ул.Парфенова д.12 1593,2	1981	4	2	32	ж/б панели Подвал 412,8 м2
12	ул.Парфенова д.13 3195,2 м	1976	5	4	68	ж/б панели Подвал 554,8м2
13	Ул.Парфенова д.14	1977 1978	5	4	68	ж/б панели Подвал 691,3 м2
14	ул.Парфенова д.15	1980	5	4	68	ж/б панели Подвал 693,4м2
15	ул.Парфенова д.16	1979	4	2	32	ж/б панели Подвал 412,8 м2
16	ул.Парфенова д.18	1982	4	2	32	ж/б панели Подвал 412,8 м2
17	ул.Халтурина д.6	1993	5	4	60	ж/б панели Подвал 611,2 м2
18	ул.Халтурина д.8	1984	3	3	32	ж/б панели Подвал 600 м2
19	ул.Хорева д.20	1979- 1980	4	2	32	ж/б панели Подвал 412,8
20	ул.Советская д.2	1969	3	3	36	ж/б панели Подвал 600 м2
21	ул.Папанина д.2	1966	3	2	20	Кирпич 100м2
22	ул.Папанина д.2а	1976	3	1	12	Кирпич 50м2
23	ул.Папанина д.7	1970	4	2	32	ж/б панели Подвал 447,7 м2

