

ДОГОВОР № 16

п. Чернь

01 сентября 2020 г.

Стороны: ООО "Профилактический санитарный сервис" в лице генерального директора Руденко Ирины Лукьяновны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и предприятие ООО УК «РОСТОКИ», Тульская область, п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 24, кор.2 в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется:

1.1 Проводить работы по дератизации (борьбе с грызунами) и дезинсекции (борьбе с насекомыми) и дальнейшее наблюдение за объектами в течение срока действия договора из расчета:

- кратность работ по дератизации подвальных помещений 1 раз в год (сентябрь)
- кратность работ по дезинсекции - (по заявке);
- кратность работ по дератизации территории - (по заявке).

1.2. Размер площади, отводимой Заказчиком для обработки Исполнителем, составляет:

- по дератизации помещений - 17868,62 кв.м.
- по дезинсекции - (по заявке)
- по дератизации территории - (по заявке)

1.3. Стоимость обработки 1 кв. м. площади на время заключения договора составляет:

- по дератизации помещений - 2 руб. 00 коп.
- по дезинсекции - (по заявке)
- по дератизации территории -

Примечание: объекты с труднодоступными условиями оплачиваются из расчета коэффициента 2 (двукратная стоимость обработки 1 кв. м.).

Исполнитель оставляет за собой право индексировать цены с учетом инфляции, предупреждая Заказчика об изменении цен не менее чем за 1 месяц.

1.4. Кратность выполнения работ определяется Исполнителем в зависимости от заселенности объекта грызунами или членистоногими (тараканами, муравьями, мухами и др.), по результатам наблюдения за объектом и учета численности грызунов и членистоногих.

1.5. Общая стоимость годовых работ определяется сторонами в сумме: 35737 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 24 копейки
С учетом НДС - не облагается.

1.6. Повторная и последующая обработки проводятся на площади, определяемой Исполнителем, при наблюдении за объектом (объектами).

1.7. Исполнитель проводит обработку объектов в соответствии с методикой и инструкциями, утвержденными Министерством здравоохранения РФ, Федеральными и местными санитарными нормами и правилами.

1.8. Исполнитель дает консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимыми работами.

2. Заказчик обязуется:

2.1. Закрепить приказом, копия которого передается Исполнителю, ответственное лицо за своевременную подготовку и передачу объекта в распоряжение Исполнителя для проведения работ, определенных пп.1.1, 1.2 договора, а также - за прием работ.

Ф.И.О. должность и телефон ответственного лица: Главный инженер Телегина Татьяна Петровна
тел. (89036977007)

Прием выполненных работ производится росписью ответственного лица Заказчика в учетно-контрольной карте (журнале), акте приема сдаточных работ, обходном листе и заверяется печатью (штампом).

2.2. Выполнять по предложению Исполнителя комплекс необходимых санитарно-гигиенических и санитарно-технических мероприятий, влияющих на повышение эффективности дератизационных и дезинсекционных работ

осуществлять мелкий ремонт (заделку отверстий полов, стен, мест с осыпающейся штукатуркой, проемов и др.), осушку подвалов и др. подготовительные работы;

- принимать меры предосторожности и оповещать работников о проведении работ, в отношении разложенных ядохимикатов и обработанных ядохимикатами поверхностей, не удалять ядохимикаты до окончания срока действия, указанного Исполнителем;

- Условия оказания услуг:

Обеспечение надлежащего качества мероприятий по борьбе с грызунами (насекомыми) в соответствии с действующим гражданским законодательством, Федеральным Законом 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения», СП 3.5.3 3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»; СанПиН 3.5.2. 541-96 «Требования к организации и проведению мероприятий по дезинсекции бытовых насекомых и комаров подвальных помещений»; СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами», СанПиН 1.2.1077-01 утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001г №34; инструктивно-методическими материалами №26-6/43 от 05.08.1997г «Методические указания по борьбе с насекомыми в жилых домах».

2.3. Сохранять и возвращать Исполнителю полученный от него инвентарь – верши и капканы для механического вылова грызунов.

3. Расчеты;

3.1. «Заказчик» производит оплату:

3.2. Перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным на основании своевременно предъявленных к оплате документов: счета, акта выполненных работ, или посредством внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

3.3. Подтверждением проделанной работы является АКТ приемки выполненных работ, заверенный подписью и печатью (штампом) «Заказчика».

3.4. Ремонт объекта (косметический или капитальный) не может служить основанием для прекращения «Заказчиком» платежей по договору на дератизацию и дезинсекцию.

4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего договора, несет ответственность:

4.2. Исполнитель несет ответственность за некачественную обработку объекта, не давшую положительных результатов, лишь в случае невыполнения Заказчиком всех условий, оговоренных в п.2.2. В этом случае Исполнитель проводит повторную обработку за свой счет.

4.3. Заказчик несет ответственность за не подготовку и не предоставление объекта в предварительно оговоренный срок Исполнителю для выполнения работ. В этом случае «Заказчик» возмещает «Исполнителю» расходы на амортизацию, автотранспортные расходы (горючее) и з/плату работников, совершивших «холостой» выезд, по расчету «Исполнителя».

4.4. За несвоевременную оплату Заказчиком в течении 3-х месяцев с момента подачи всех представленных к оплате документов, Исполнитель извещает Заказчика в письменной форме о прекращении работ до полного, или частичного погашения долга.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует до 31 декабря 2020г и распространяет свои действия на отношения, возникшие с 01 сентября 2020г. и может быть, продлен при взаимном соглашении сторон.

5.3. Договор, может быть, расторгнут при взаимном соглашении сторон или в случае регулярного невыполнения одной из сторон условий договора.

5.4. Договор может быть пролонгирован на 1 (один) год при условии отсутствия претензий «Заказчика» к «Исполнителю».

6. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Профилактический санитарный сервис»
ИНН/КПП: 7135016488/713501001 Тульское Отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула
К/сч 30101810300000000608 БИК: 047003608 р/сч 40702810766190100703

Юридический адрес: 301090, Тульская обл. п. Чернь, ул. Советская дом 26, этаж 2
Тел: 8(487-56) 2-25-10

Ген. директор ООО «Профсансервис»

Руденко И. Л.

М.П.

ЗАКАЗЧИК: ООО Управляющая Компания «РОСТОКИ»

Юридический адрес(фактический): 301510, Тульская обл. п. Арсеньево
ул. Хорева д. 24, корп. 2

Тел/факс: 8(48733) 5-28-03, 89036977007, ukrostoki@yandex.ru

ИНН 7121500280 КПП 712101001

БАНК: Тульское Отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула

р/сч: 40702810566000001794

к/сч: 30101810300000000608

БИК: 047003608

Директор

Уткин Д. Н.

М.П.

Приложение
к договору № 16 01 сентября 2020 г.

СПИСОК
объектов, подлежащих обработке

№ п/п	Наименование объектов	Адрес	Вид дезработ и площадь кв. м
			Дератизация
	Подвальные помещения жилых домов		
1	Ул. Парфенова дом 2		407,4
2	дом 4		441,0
3	дом 5		636,0
4	дом 6		527,8
5	Дом 7		571,5
6	Дом 8		427,7
7	Дом 9		442,8
8	Дом 10		414,4
9	Дом 11		427,6
10	Дом 12		412,8
11	Дом 13		272,6
12	Дом 14		751,9
13	Дом 15		693,4
14	Дом 16		412,8
15	Дом 18		412,8
16	ул. Халтурина дом 6		720,0
17	дом 8		600,0
18	ул. Советская дом 2		600,0
	ВСЕГО:		8573,1

19	ул. Хорева	дом 20	412,8
20		дом	496,2
21		дом 4	560,4
22		дом 18	673,9
23		дом 22	384,2
24		дом 35	196,5
25		дом 37	519,6
26		дом 39	687,7
27	ул. Бандикова	дом 97	483,0
28		дом 99	445,0
29		дом 107	360,4
30		дом 111	420,12
31		дом 113	414,1
32		дом 115	461,8
33		дом 57	408,0
34		дом 69	408,0
35		дом 79	916,7
36	ул. Папанина	дом 7	447,7
ВСЕГО:			9295,52
ИТОГО: Площадь подвальных помещений составила –			17868,62 кв. м.
Расчет: $17868,62 \times 2,0 \times 1 \text{кр. в году} = 35737 \text{ руб. 24 коп.}$			



Директор

Уткин Д. Н.

Ген. директор

Руденко И. Л.