

ПРИКАЗ № 47

От 25.06.2025 года

ООО УК «РОСТОКИ»

Произвести индексацию платы за содержания жилья ,согласно договоров на обслуживание МКД ,на уровень инфляции ( ФЗ от 30.11.2024 года № 419 «О Федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов») с 01.07.2025 года на 4,5% соответственно по домам :

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Хорева 2,Хорева 4 | – 15,31 рублей за кв. метр; |
| Ленина 5          | - 14,94 рублей за кв. метр; |
| Все дома (42)     | - 14,94 рублей за кв. метр. |

Директор ООО УК «РОСТОКИ»



Д.Н.Уткин




**ООО УК «РОСТОКИ»**

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест  
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»**

**с 01 июля 2025года.**

| Статьи затрат   | руб / кв.м   |
|---|--------------|
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения   | 1,49         |
| Техобслуживание и ремонт систем отопления   | 1,85         |
| Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения ( ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок) | 0,61         |
| Ремонт конструктивных элементов зданий  | 0,40         |
| Кровельные работы   | 1,23         |
| Штукатурно-малярные работы ( заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)   | 0,23         |
| Ремонт проемов( восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)                                  | 0,27         |
| Аварийно –техническая служба  | 1,83         |
| Прочие прямые затраты ( вент.каналы, газопровод)  | 0,91         |
| Цеховые расходы   | 0,23         |
| Дератизация   | 0,08         |
| Уборка придомовой территории, согласно земельного участка( скашивание травы, сдвигка снега)   | 2,24         |
| Сбивание сосулек с крыш   | 0,18         |
| Восстановление , ремонт отмостки  | 0,33         |
| Восстановление ( ремонт) дымовых и вентиляционных труб  | 0,43         |
| Ремонт входных порогов и козырьков  | 0,19         |
| Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками   | 0,72         |
| Уборка лестничных маршей  | 1,72         |
| <b>Стоимость 1 кв.м</b>   | <b>14,94</b> |



Сверждаю   
директор ООО УК «РОСТОКИ»  
Д.Н. Уткин

**ООО УК «РОСТОКИ»**

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест  
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»  
ул.Ленина,5  
с 01 июля 2025 года.**

| Статьи затрат   | руб / кв.м   |
|---|--------------|
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения   | 1,49         |
| Техобслуживание и ремонт систем отопления   | 2,22         |
| Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения ( ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок) | 0,62         |
| Ремонт конструктивных элементов зданий  | 0,50         |
| Кровельные работы   | 1,49         |
| Штукатурно-малярные работы ( заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)   | 0,23         |
| Ремонт проемов( восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)                                  | 0,27         |
| Аварийно –техническая служба  | 2,09         |
| Прочие прямые затраты ( вент.каналы, газопровод)  | 0,23         |
| Цеховые расходы   | 0,23         |
| Дератизация   | 0,08         |
| Уборка придомовой территории, согласно земельного участка( скашивание травы, сдвигка снега)   | 1,89         |
| Сбивание сосулек с крыш   | 0,23         |
| Восстановление , ремонт отмостки  | 0,45         |
| Восстановление ( ремонт) вентиляционных труб  | 0,29         |
| Ремонт входных порогов и козырьков  | 0,19         |
| Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками   | 0,72         |
| Уборка лестничных маршей  | 1,72         |
| <b>Стоимость 1 кв.м</b>   | <b>14,94</b> |



Утверждаю

*Д. Н. Уткин*

Д. Н. Уткин

Директор ООО УК «РОСТОКИ»

**ООО УК «РОСТОКИ»**

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест  
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»**

**ул.Хорева д.2, д.4  
с 01 июля 2025 года.**

| Статьи затрат   | руб / кв.м   |
|---|--------------|
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения   | 1,49         |
| Техобслуживание и ремонт систем отопления   | 1,85         |
| Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения ( ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок) | 0,61         |
| Ремонт конструктивных элементов зданий  | 0,40         |
| Кровельные работы   | 1,23         |
| Штукатурно-малярные работы ( заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)   | 0,23         |
| Ремонт проемов( восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)                                  | 0,27         |
| Аварийно –техническая служба  | 1,83         |
| Прочие прямые затраты ( вент. каналы, газопровод)   | 0,91         |
| Цеховые расходы   | 0,23         |
| Дератизация   | 0,08         |
| Уборка придомовой территории, согласно земельного участка( скашивание травы, сдвигка снега)   | 2,24         |
| Сбивание сосулек с крыш   | 0,18         |
| Восстановление , ремонт отмостки  | 0,33         |
| Восстановление ( ремонт) дымовых и вентиляционных труб  | 0,43         |
| Ремонт входных порогов и козырьков  | 0,19         |
| Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками   | 1,09         |
| Уборка лестничных маршей  | 1,72         |
| <b>Стоимость 1 кв.м</b>   | <b>15,31</b> |