

ПРИКАЗ № 53

От 20.06.2022 года

ООО УК «РОСТОКИ»

Произвести индексацию платы за содержания жилья ,согласно договоров на обслуживание МКД ,на уровень инфляции (ФЗ от 06.12.2021 года № 390 «О Федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов») с 01.07.2022 года на 4% соответственно по домам :

Хорева 2,Хорева 4	- 13,25 рублей за кв. метр;
Советская 1	- 10,61 рублей за кв. метр;
Ленина 5	- 12,97 рублей за кв. метр;
Все дома (42)	- 12,97 рублей за кв. метр.

Директор ООО УК «РОСТОКИ»



Д.Н.Уткин

Утверждаю 
 директор ООО УК «РОСТОКИ»
 Д.Н.Уткин



ООО УК «РОСТОКИ»

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест
 общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»
 ул.Советская,1
 с 01 июля 2022года.**

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,60
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
Кровельные работы	0,98
Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проемов(восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,78
Прочие прямые затраты (вент.каналы, газопровод)	0,34
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы, сдвигка снега)	1,43
Сбивание сосулек с крыш	0,15
Восстановление , ремонт отмостки	0,39
Восстановление (ремонт) вентиляционных труб	0,26
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,63
Стоимость 1 кв.м	10,61



директор ООО УК «РОСТОКИ»
Д.Н.Уткин

ООО УК «РОСТОКИ»

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»
ул.Ленина,5
с 01 июля 2022 года.**

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,90
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,44
Кровельные работы	1,30
Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проемов(восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,81
Прочие прямые затраты (вент.каналы, газопровод)	0,20
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы, сдвигка снега)	1,63
Сбивание сосулек с крыш	0,20
Восстановление , ремонт отмостки	0,39
Восстановление (ремонт) вентиляционных труб	0,26
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,63
Уборка лестничных маршей	1,50
Стоимость 1 кв.м	12,97

Утверждаю 
 директор ООО УК «РОСТОКИ»
 Д.Н.Уткин



ООО УК «РОСТОКИ»

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»**

с 01 июля 2022года.

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,60
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
Кровельные работы	1,07
Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проемов(восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,58
Прочие прямые затраты (вент.каналы, газопровод)	0,79
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы, сдвигка снега)	1,94
Сбивание сосулек с крыш	0,15
Восстановление , ремонт отмостки	0,29
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,37
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,63
Уборка лестничных маршей	1,50
Стоимость 1 кв.м	12,97

Утверждаю



директор ООО УК «РОСТОКИ»

ООО УК «РОСТОКИ»

**Планируемая калькуляция на содержание и текущий ремонт мест
общего пользования жилищного фонда ООО УК «РОСТОКИ»**

ул.Хорева д.2, д.4

с 01 июля 2022 года.

Статьи затрат	руб / кв.м
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,30
Техобслуживание и ремонт систем отопления	1,60
Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок)	0,53
Ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
Кровельные работы	1,07
Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя)	0,20
Ремонт проемов(восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу)	0,24
Аварийно –техническая служба	1,58
Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод)	0,79
Цеховые расходы	0,20
Дератизация	0,08
Уборка придомовой территории, согласно земельного участка(скашивание травы, сдвигка снега)	1,94
Сбивание сосулек с крыш	0,15
Восстановление , ремонт отмостки	0,29
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,37
Ремонт входных порогов и козырьков	0,16
Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками	0,91
Уборка лестничных маршей	1,50
Стоимость 1 кв.м	13,25