**АКТ № ХР02-26/09**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п. Арсеньево 30 сентября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Афанасьевой Ларисы Юрьевны являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол б/н от 21.10.2026г с одной стороны, и ООО УК "РОСТОКИ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Уткина Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26 августа 2026 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, р.п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 2:

| № | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Работы по содержанию крыш МКД | 9 | ч | 1 219,45 | 10 975,05 |
| 2 | Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений | 7 | ч | 430,65 | 3 014,55 |
| 3 | Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД | 12 | ч | 865,65 | 10 387,80 |
| 4 | Работы по содержанию систем холодного водоснабжения и | 8 | ч | 824,47 | 6 595,76 |
| 5 | Работы по содержанию систем теплоснабжения МКД | 12 | ч | 1 512,86 | 18 154,32 |
| 6 | Работы по содержанию радио-, теле- и электрооборудования МКД | 7 | ч | 613,35 | 4 293,45 |
| 7 | Работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 2 | ч | 575,43 | 1 150,86 |
| 8 | Работы по содержанию помещений МКД | 40 | ч | 214,31 | 8 572,40 |
| 9 | Работы по содержанию земельного участка | 22 | ч | 322,44 | 7 093,68 |
| 10 | Работы по содержанию мест накопления ТКО | 2 | ч | 265,58 | 531,16 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения | 28 | ч | 184,04 | 5 153,12 |
| 12 | Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с | 6 | ч | 884,43 | 5 306,58 |
| 13 | Затраты по Управляющей компании | 24 | ч | 515,53 | 12 372,72 |

**Итого: 93601,45**

2. Всего за период с 01 сентября 2026 г. по 30 сентября 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93601,45 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот один руб. 45 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО УК "РОСТОКИ"

Уткин Д.Н.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета дома

Афанасьева Л.Ю.